


Rif: BLV028

Cascina ristrutturata con giardino e vista panoramica

Euro 445000



Belvedere Langhe

Interessante opportunità per chi cerca una lussuosa residenza o una proprietà adatta all'apertura di un'attività turistico-ricettiva come un B&B.

E' situato in posizione panoramica, gode di un ampio giardino terrazzato affacciato sui paesaggi collinari delle Langhe.

La proprietà consta di due fabbricati e più di 1ha di terreni.

Il fabbricato principale, libero su 3 lati, ospita piano terra si trova l'ampia e luminosa zona giorno composta da cucina e salotto con angolo lettura interamente ristrutturati privilegiando i moderni ideali di comfort e pur preservando alcuni degli antichi dettagli delle tipiche case langarole di un tempo. Da qui si ha accesso alla veranda vetrata: un ambiente di pace e luce ma allo stesso tempo accogliente, adatto ai momenti di relax o che si presta a ospitare momenti di convivialità. Da qui è possibile accedere al terrazzo anch'esso con vista panoramica.

Donano valore al piano terra di questa struttura il camino in pietra (ancora funzionante), l'antico forno e la sala da biliardo. Al piano superiore troviamo uno studio con un secondo camino, quattro camere e quattro bagni.

Le camere da letto godono tutte dell'uso esclusivo del bagno e presentano infissi con doppi vetri per l'isolamento termico.

Il secondo fabbricato, ex fienile convertito ad abitazione è composto da due camere con due bagni, uno studio/salotto, e cucina.

Gli spazi esterni sono ben esposti e confortevoli, con patio e orto.

Da non sottovalutare la possibilità di separare la proprietà in due porzioni relative ai due fabbricati che, grazie alla conformazione del terreno, godrebbero di accesso indipendente e di autonomia impiantistica.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Ristrutturato

Camere:	6
Bagni:	7
Altitudine:	536
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco, mattoni
Superficie Totale Mq:	650
Superficie Abitabile Mq:	453
Classe Energetica:	F 231 kWh/mq
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Forno, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	11252
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	23km
Primo Centro Abitato:	Belvedere 2,3km
Mare:	Savona 61km
Aeroporto:	Torino Caselle 111km
Stazione Treni:	Bra 25km
Piste Sci:	Mondolè ski 52km
Numero Stanze:	15

