Rif: BSC068

Cascina nelle Langhe vicino a Bossolasco con oltre 2 ettari di terreno e vista sulle Alpi

Euro 390000

Bossolasco

Antica cascina nelle Langhe ideale come residenza privata o struttura turistico-ricettiva

A breve distanza dal centro di **Bossolasco, nel cuore delle Langhe**, proponiamo in vendita un´antica cascina piemontese con oltre 2 ettari di terreno, vista panoramica sull´arco alpino occidentale e ambienti già abitabili. Una proprietà dal carattere rurale, adatta a chi desidera acquistare una casa nelle Langhe immersa nella tranquillità della campagna, ma anche a chi cerca una soluzione da valorizzare per un´attività turistica e ricettiva.

La proprietà è composta da due fabbricati disposti perpendicolarmente a formare la classica pianta a L, secondo la tradizione delle cascine piemontesi. Il primo edificio era originariamente destinato ad abitazione, mentre il secondo ospitava la stalla e il fienile. Nel corso della ristrutturazione, i due corpi di fabbrica sono stati collegati da un porticato, oggi utilizzato come autorimessa, con un terrazzo soprastante.

Una proprietà nelle Langhe con spazi versatili e potenziale ricettivo

Il fabbricato principale si sviluppa su più livelli. Al piano seminterrato si trovano le cantine e il locale centrale termica. Il primo piano ospita la cucina e il soggiorno, mentre al secondo piano sono presenti due camere da letto, una delle quali dotata di spogliatoio.

L´edificio che un tempo comprendeva la stalla e il fienile è stato recuperato creando ambienti ampi e funzionali, che conservano il carattere originario della cascina.

Al piano terra si trova un grande locale attualmente adibito a libreria, affiancato da una piccola cucina estiva che si apre su uno spazio esterno coperto e da un bagno.

Al primo piano, nell´area dell´antico fienile, si sviluppa un ampio soggiorno caratterizzato da grandi finestre ad arco, che garantiscono una piacevole illuminazione naturale. Sullo stesso livello si trovano un bagno e un ripostiglio.

Il secondo piano ospita un soppalco raggiungibile attraverso una scala elicoidale, dove sono stati ricavati un ulteriore soggiorno e una camera da letto mansardati.

La distribuzione degli spazi e la presenza di due fabbricati distinti rendono questa **cascina in vendita nelle Langhe** interessante per chi cerca una residenza di campagna con ambienti indipendenti e versatili, oppure desidera valutare un progetto di ospitalità turistica, come un bed and breakfast, una casa vacanze o una struttura ricettiva. L´effettiva destinazione d´uso dovrà essere verificata in relazione alla normativa urbanistica e ai requisiti previsti per l´attività prescelta.

Casa di campagna abitabile con impianto fotovoltaico

I fabbricati si presentano in condizioni abitabili. Sono possibili interventi di miglioramento per incrementare il comfort abitativo e l´efficienza energetica, personalizzando gli ambienti in base alle proprie esigenze o al progetto di utilizzo della proprietà.

È già presente un impianto fotovoltaico da 5 kW, che contribuisce alla produzione di energia elettrica e viene utilizzato anche per il riscaldamento di un ambiente tramite pannello radiante.

Queste caratteristiche rendono la proprietà interessante per chi desidera acquistare una casa nelle Langhe da vivere tutto l´anno, una seconda casa in Piemonte o un immobile da sviluppare nel settore dell´accoglienza turistica.

Oltre 2 ettari di terreno coltivato a nocciole

Uno dei punti di forza della proprietà è il terreno circostante, che si estende per oltre 2 ettari ed è parzialmente recintato. L´area è coltivata a nocciole, una delle produzioni agricole più rappresentative delle Langhe.

Gli spazi esterni offrono la possibilità di vivere la campagna, godere della tranquillità del paesaggio e valutare diverse soluzioni di valorizzazione, compatibilmente con le caratteristiche del terreno e con le autorizzazioni necessarie.

La posizione, aperta verso ovest, è particolarmente luminosa e silenziosa. La vista panoramica abbraccia una parte significativa dell´arco alpino occidentale, offrendo uno scenario suggestivo in ogni stagione.

Bossolasco: vivere nelle Langhe tra natura, gastronomia e borghi storici

La cascina si trova nei pressi di **Bossolasco, conosciuto come la Perla delle Langhe**, un caratteristico borgo dell´Alta Langa apprezzato per il suo centro storico, le rose che adornano le vie del paese e il paesaggio collinare circostante.

Bossolasco è una destinazione interessante per chi ama la vita all´aria aperta, le passeggiate e le escursioni tra boschi, noccioleti e strade panoramiche. Il paese offre inoltre ristoranti, negozi e attività legate ai prodotti tipici del territorio, permettendo di scoprire la gastronomia e le tradizioni locali.

La vicinanza al borgo consente di raggiungere comodamente i servizi e di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vita del paese.

Alba, importante centro delle Langhe e riferimento per gli amanti del vino, della cucina piemontese e dei tartufi, dista meno di 30 km. La posizione permette inoltre di organizzare escursioni nelle vallate alpine, raggiungere le località sciistiche delle Alpi Marittime o programmare giornate sulla Riviera Ligure.

Una cascina nelle Langhe per abitare, trascorrere le vacanze o investire nel turismo

Questa proprietà in vendita vicino a Bossolasco rappresenta un´opportunità per chi cerca una cascina con terreno nelle Langhe, una casa di campagna con vista sulle Alpi o un immobile con spazi da destinare a un progetto di ospitalità.

La combinazione di due fabbricati, ambienti già abitabili, oltre 2 ettari di terreno coltivato a nocciole e vicinanza a uno dei borghi più caratteristici dell´Alta Langa offre diversi spunti per valorizzare la proprietà, sia come abitazione privata sia come possibile investimento turistico-ricettivo, previa verifica dei requisiti necessari.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita. Piemonte Houses ti accompagna nella ricerca della tua casa nelle Langhe, che si tratti di una residenza privata, di una seconda casa in Piemonte o di una proprietà da valutare per un progetto turistico.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	3
Altitudine:	735
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	515
Superficie Abitabile Mq:	410
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilita:	Strada privata non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino, Orto, Noccioleto

Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20661
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	30 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1800 m Bossolasco
Mare:	80 km Savona
Aereoporto:	76 km Torino
Piste Sci:	53 km Mondolé Ski
Numero Stanze:	15