

**Rif: CEV004**

Grande cascina con quasi 10 ettari di terreno.

Euro 250000**Ceva**

In posizione panoramica, cascina con quasi 10 ha di terreno.

Il fabbricato è composto da una abitazione, un fienile e uno spazio molto ampio che funge da deposito. La casa è disposta su due piani: al piano terra c'è il soggiorno, la cucina/sala da pranzo, ripostiglio, bagno e forno. Ci sono anche altre due vani che sono registrati come ?cantine?.

Al primo piano ci sono 4 camere da letto e ancora un soggiorno. Acqua e luce ci sono, e c'è anche il riscaldamento centrale, anche se per riscaldare l'immobile vengono utilizzate principalmente stufe a legna. Con alcuni semplici accorgimenti impiantistici la casa potrà quindi essere abitata subito.

La parte molto grande del fabbricato che ora è adibita a deposito potrebbe essere sfruttata per realizzare diversi altri appartamenti.

Il terreno si trova quasi tutto in un unico pezzo intorno alla casa. È piuttosto pianeggiante e potrebbe quindi, date le sue dimensioni, essere molto interessante per chi intende tenere dei cavalli.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1850
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	4
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	500 mq
Superficie Abitabile Mq:	216

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilit�:	strada strerrata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Forno
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	96.166
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	6 km
Primo Centro Abitato:	5 km
Mare:	52 km
Aeroporto:	133 km
Piste Sci:	48 km
Numero Stanze:	11

