

**Rif: DEG001****Cascina con vista panoramica e terreno****Euro 180000****Dego**

Se cerchi un'oasi di pace e tranquillità immersa nella natura, questa è la proprietà che fa per te. Ci troviamo a pochi minuti di auto dall'Alta Langa piemontese, a metà strada tra i parchi naturali di Piana Crixia e Adelasia, nel comune di Dego. Con oltre otto ettari di terreno a prato e bosco in corpo unico, circondato dalle dolci linee collinari, si trova un complesso di tre fabbricati. L'antica cascina dalle mura in pietra risalente al XX secolo si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra sono presenti cucina, salotto e stalla. Mentre al primo piano è presente la zona notte composta da due camere da letto, bagno e corridoio. L'immobile presenta numerose caratteristiche tipiche delle cascine di campagna come porte in legno chiodate e imposte in legno. Il terreno su cui si posa questa abitazione ha numerose potenzialità grazie alla sua conformazione pianeggiante, se desiderata, è possibile installare una piscina. Oltre alla porzione abitativa sono presenti altri due fabbricati: uno ad oggi adibito a legnaia ed utilizzato come ampio magazzino. La struttura è collegata con i servizi idrico ed elettrico. Sono presenti anche dei pozzi di acqua sorgiva.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	524 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	389
Superficie Abitabile Mq:	139
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata

Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Pozzo, Giardino, Orto, Sorgente
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	83355
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	28 km
Primo Centro Abitato:	8 km
Mare:	39 km
Aereoporto:	84 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

