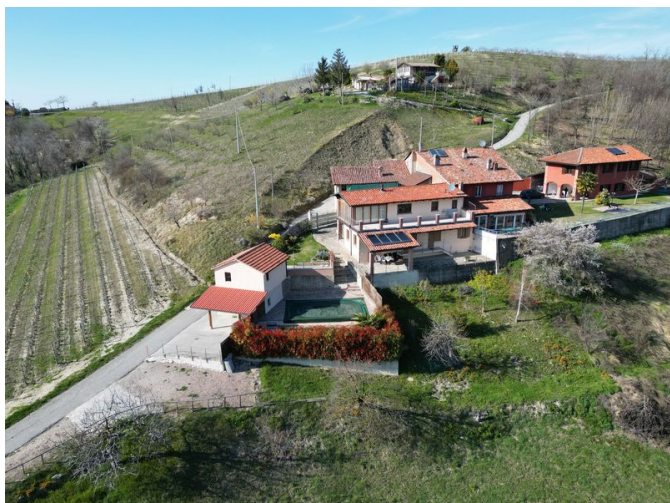


**Rif: BLV029****Casa con piscina tra i vigneti****Euro 470000****Belvedere Langhe**

Casa con piscina tra i vigneti delle colline delle Langhe.

La proprietà si compone di una cascina, giardino con ricovero attrezzi e 1,8ha di terreno circostante. La casa, libera su tre lati, circonda un graziosissimo cortile interno che allo stesso tempo congiunge e divide le due zone della casa. Su un lato sono presenti due camere con accesso al balcone, due bagni e lavanderia. Salendo le scale si arriva poi a un ampio open space (cucina e salone) con soffitto con travi a vista che termina poi in una veranda delimitata su tre lati da luminose vetrate che consentono di godere al meglio della panoramicità di questo locale. Da qui è possibile accedere anche al terrazzo, anch'esso con vista panoramica.

Sull'altro lato del cortile sono presenti due camere con volte a padiglione, un salotto, una cucina estiva e due ampie cantine.

All'esterno si trovano un giardino con piscina, un piccolo fabbricato per ricovero attrezzi e una tettoia.

Un'interessante occasione per una confortevole cascina in collina o per l'apertura di un'attività turistico-ricettiva.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	XX Century
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	536
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono

Materiali Di Facciata:	Intonaco, legno, mattoni
Superficie Totale Mq:	560
Superficie Abitabile Mq:	297
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	18000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	23km
Primo Centro Abitato:	Belvedere 2,3km
Mare:	Savona 62km
Aeroporto:	Torino Caselle 111km
Stazione Treni:	Bra 25km
Piste Sci:	Mondol� ski 52km
Numero Stanze:	7

