

**Rif: MZN060**

Cascina con oltre 4 ha di terreno in borgata

Euro 98000**Murazzano**

In piccola borgata immersa nella natura, cascina da ristrutturare con oltre 4 ha di terreno in corpo unico. La proprietà si trova nel comune di Murazzano, caratteristico borgo dell'alta langa. L'immobile, si presenta in buone condizioni strutturali ma richiede una ristrutturazione totale offrendo l'opportunità di creare uno spazio abitativo unico, dove tradizione e modernità possono fondersi armoniosamente.

Attualmente la parte abitativa è composta cucina al piano terra, due camere e bagno al piano superiore.

Inoltre sono presenti altre 4 camere e diversi locali come fienile, stalla, che offrono la possibilità di essere convertiti in ulteriori spazi abitativi.

Data la consistenza del fabbricato vi è la possibilità di realizzare una struttura turistica ricettiva offrendo un'opzione interessante per chi desidera investire nel settore dell'ospitalità nell'area delle Langhe

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	575 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	350
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Giardino

Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	44560
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	45 km
Aereoporto:	185 km
Numero Stanze:	9

