

**Rif: MSO001****Cascina bifamiliare con circa 1 ha di terreno****Euro 250000****Masio**

In una zona tranquilla e immersa nel verde del comune di Masio, prende vita questa grande cascina piemontese ristrutturata, circondata da un ettaro di terreno completamente recintato. Fin dal primo sguardo l'edificio racconta il fascino autentico delle abitazioni rurali del Monferrato, con i mattoni a vista, le persiane bianche e la luminosità tipica delle case rivolte al sole.

La prima unità abitativa accoglie con ambienti ampi e ben curati: al piano terra, una cucina grande e conviviale conduce verso il salone doppio suddiviso in sala pranzo e zona living, mentre una tavernetta, asciutta e comoda, si collega direttamente al garage, conferendo alla casa una grande praticità. I dettagli architettonici, come le splendide volte in mattoni sabbati, sono stati riportati alla loro bellezza originale e contribuiscono a creare un'atmosfera calda e familiare. Una scala in pietra di Luserna porta al piano superiore, dove la zona notte si apre con una generosa sala da bagno dotata sia di vasca sia di doccia, seguita dalla camera padronale e da una seconda camera, entrambe affacciate sul silenzio della campagna.

Il vecchio fienile, un tempo cuore operativo della cascina, è stato trasformato in una seconda abitazione completamente indipendente. Situato al primo piano, l'alloggio offre un soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone, una cucina accogliente, una lavanderia, un bagno e una camera matrimoniale. I due appartamenti dispongono di impianti autonomi e riscaldamento a GPL, garantendo comfort e indipendenza.

All'esterno, il grande terreno che circonda la proprietà permette di vivere in pieno contatto con la natura e offre anche la possibilità di realizzare una piscina in posizione riservata. Di fronte alla casa si trova un ulteriore box auto e un pozzo, ideale per irrigare il giardino e mantenere rigogliosi gli spazi verdi durante tutto l'anno.

A completare il quadro, il borgo di Masio aggiunge un fascino particolare. Adagiato lungo il corso del Tanaro e dominato dalla sua torre medievale, il paese rappresenta uno dei punti più suggestivi del Monferrato alessandrino. Tranquillità, natura e storia si intrecciano creando un ambiente ideale per chi desidera vivere fuori dal caos, pur restando a breve distanza dai principali centri della zona.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3

Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	398 mq
Superficie Abitabile Mq:	330
Classe Energetica:	F 236.54 kWh/m² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	10030
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	13
Numero Di Piani:	2

