


Rif: MSB001

Affittacamere con piscina e vista panoramica sulle colline del Monferrato

Euro 1200000

Monastero Bormida

Nel cuore delle Langhe Astigiane, tra vigneti, colline e panorami aperti che si estendono fino all'orizzonte, in posizione dominante e riservata nel territorio di Monastero Bormida, sorge una dimora storica di straordinario fascino: un ex monastero risalente agli inizi del Seicento, oggi completamente recuperato e trasformato in struttura ricettiva di grande charme, pronta per evolversi in hotel o resort di lusso ad alta redditività.

La proprietà, immersa in oltre due ettari di terreno tra parco, prati e bosco, rappresenta un'autentica oasi di quiete e bellezza paesaggistica. L'architettura conserva intatto il carattere originario: il suggestivo loggiato con arcate in pietra e mattoni, un tempo percorso dai monaci, è uno degli elementi distintivi dell'intero complesso e dona all'insieme un'impronta scenografica e senza tempo.

Gli interni esprimono il perfetto equilibrio tra storicità e comfort contemporaneo. Le sale al piano terreno sono impreziosite da volte in pietra e mattoni, volte a crociera e a tutto sesto, soffitti con voltini e ambienti con camini d'epoca; i pavimenti alternano legno e pietra originale restaurata. Le finiture raccontano la storia dell'edificio, mentre gli interventi più recenti hanno introdotto materiali moderni e soluzioni tecniche di qualità, capaci di garantire efficienza e funzionalità.

La struttura principale supera gli 800 mq e offre spazi ampi e versatili: numerose camere con servizi, sale comuni e sale da pranzo, reception, uffici, cucina professionale completamente attrezzata, cantina in pietra ideale per la conservazione dei vini, grande salone polifunzionale utilizzato come area relax/ sala cinema/ o sala yoga con e accesso alla terrazza panoramica, perfetto anche per eventi e/o conferenze, .

Completano la proprietà una gradevole dependance indipendente su due livelli — ideale come residenza privata o suite esclusiva —, una splendida area piscina con vista aperta sulla vallata e un fabbricato dedicato a palestra e servizi, elementi che rafforzano la naturale vocazione della tenuta verso l'ospitalità di fascia alta e il benessere.

Particolare attenzione è stata riservata anche alla sostenibilità e all'efficienza energetica: impianti a biomassa e pellet, sistemi solari e fotovoltaici con accumulo, integrazioni tecnologiche e dotazioni di sicurezza rendono la gestione moderna ed economicamente ottimizzata, senza compromettere il carattere storico dell'immobile.

Una residenza di rara autenticità, dove storia, materiali nobili, posizione panoramica e ampiezza degli

spazi si fondono in un progetto ricettivo già avviato ma ancora ricco di potenzialità di sviluppo. La soluzione ideale per chi desidera realizzare una struttura hospitality di lusso, un boutique hotel o un centro retreat esclusivo in uno dei territori più ricercati e suggestivi del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	12
Bagni:	10
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	900
Superficie Abitabile Mq:	850
Classe Energetica:	C 114.34 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina, Caminetto, Antifurto, Wi-Fi, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	21.870
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	30
Numero Di Piani:	2

