

**Rif: SUZ001****Cascinale finemente ristrutturato
con giardino****Euro 680000****Saluzzo**

Un rustico indipendente che unisce il fascino della tradizione al comfort moderno, grazie a una ristrutturazione curata nei dettagli e realizzata con materiali di pregio.

Gli ambienti al piano terra accolgono con un ampio e luminoso soggiorno, una cucina spaziosa ideale per la convivialità, una lavanderia, un bagno di servizio e una splendida camera padronale dotata di bagno privato e cabina armadi.

Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto caratterizzate da calore e intimità, una cabina armadi e un ulteriore bagno, pensato per garantire il massimo della funzionalità.

La casa è progettata per offrire benessere e sostenibilità: riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianto fotovoltaico di nuova generazione da 4 kWh, che assicura efficienza e attenzione all'ambiente.

All'esterno, un giardino di circa 4.000 mq regala spazio, privacy e un angolo di natura da vivere ogni giorno, arricchito da una vista panoramica che incanta in ogni stagione. Completano la proprietà un ampio garage per due auto e una cantina che conserva il fascino autentico delle dimore di campagna.

Un luogo unico, dove eleganza e natura si incontrano per offrire uno stile di vita raffinato e autentico.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	264
Superficie Abitabile Mq:	224

Classe Energetica:	c 117.25 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	7

