

**Rif: CRR002**

Cascinale storico con 7 ettari di terreno

Euro 210000**Carrù**

Cascinale di matrice settecentesca in vendita alle porte delle Langhe, circondato da oltre 7 ettari di terreno. La posizione è dominante e soleggiata, a breve distanza dalle Alpi liguri e comoda al mare. Il fabbricato principale si compone di una parte abitativa sviluppata su due piani per un totale di 6 vani e di una parte rustica in continuità alla precedente, caratterizzata da una grande stalla con magnifiche volte a vela e dal soprastante fienile.

In corpo staccato, ruotato ad angolo retto rispetto a quello principale, si erge un secondo fabbricato ad uso di ricovero attrezzatura agricola e fienile.

Tutti i tetti sono stati rimessi a nuovo, mentre gli interni abbisognano di lavori di ristrutturazione.

Gli immobili sono circondati da 71.000 mq di terreno così suddivisi:

? 55.000 mq in corpo unico con i fabbricati, suddivisi in 36.000 mq a seminativo irriguo e 21.000 mq a bosco;

? 14.000 mq a seminativo e vigneto a circa 200 metri di distanza dai fabbricati.

Proprietà adatta per scopi agricoli o per finalità turistico-ricettiva.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1700
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	365 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità
Superficie Totale Mq:	920
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	in corso

Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Giardino, Orto
Opportunita Turistiche In Zona:	Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	71000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	5 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	60 Km
Aereoporto:	90 Km
Stazione Treni:	18 Km
Piste Sci:	30 Km
Numero Stanze:	10

