

**Rif: DGL218**

Residenza di charme nel borgo di Dogliani Castello, con vista sulle Langhe

Euro 420000**Dogliani**

Nell'antico borgo di Dogliani castello proprietà composta da due case indipendenti fra loro e un bellissimo giardino con vista panoramica sulle colline delle langhe.

L'edificio principale è stato ristrutturato recentemente.

Al piano terra troviamo un'ampia autorimessa, ad oggi utilizzata come laboratorio, e una cantina. Al primo piano si accede alla parte abitativa composta da soggiorno con angolo cottura e accesso ad una piacevole terrazza ideale per momenti di relax o per consumare pasti estivi, due camere da letto di cui una con bagno en suite un salotto ed un ulteriore bagno.

Dalla terrazza si ha accesso a un grazioso e molto ben curato giardino che per la sua disposizione è caratterizzato da ottime privacy e tranquillità. Un vero e proprio locus amoenus in cui godere della freschezza delle piante e del rumore dell'acqua che scorre.

Di fianco all'edificio principale si trova un secondo fabbricato indipendente su tre lati. È parzialmente ristrutturato con cucina, salotto, uno studio, due camere e un bagno.

Riteniamo che questa proprietà sia ideale o per due famiglie ma anche per chi volesse utilizzarla come abitazione privata e ricavare nella seconda abitazione un piccolo B&B.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1970
Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	338
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono

Materiali Di Facciata:	intonaco
Superficie Totale Mq:	460
Superficie Abitabile Mq:	200
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile, Giardino, Orto
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2614
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	16km
Primo Centro Abitato:	Dogliani Centro 850m
Mare:	Savona 81km
Aeroporto:	106km
Piste Sci:	Mondol� ski 48km
Numero Stanze:	12

