Rif: INC001

Castello con 3ha di terreno

Euro 970000

Incisa Scapaccino

Qui si entra nella Storia.
Il Castello Nuovo di Incisa è un edificio storico che trae le sue origini da un castello medievale, edificato poco prima dell´anno 1000, situato al centro di un antico borgo, sulla cima di una collina che domina la valle, a pochi chilometri da Nizza Monferrato.
Il Castello, testimone di molteplici vicissitudini e varie conquiste succedutesi in questa parte di Monferrato, oggetto di varie distruzioni e ricostruzioni, ha accompagnato per secoli la storia dei Marchesi di Incisa, casato molto potente tra i secoli XII al XIV, periodo in cui furono attori significativi delle contese di potere tra le varie signorie dominanti di quell´epoca, come i Monferrato, i Savoia e i Visconti.
Il Castello, come si presenta oggi, è un edificio neogotico, in buona parte ricostruito agli inizi del ´900, ma in cui sono ancora presenti testimonianze architettoniche precedenti e, in particolare, tracce della torre dell´antico castello Medievale, ancora presenti e visibili sulla sommità della collina compresa nel parco di proprietà.
Il Castello Nuovo di Incisa si sviluppa attorno ad una corte, racchiusa da tre lati da fabbricati abitativi e da un lato da un imponente muraglione che sostiene la parte superiore della collina, in cui si estende il parco di proprietà.
Il fabbricato è elevato a due piani fuori terra collegati da due scale interne ed una grande cantina. Si presenta a ciascun piano con un ordine di vani in sequenza.
I vani, in tutto 26, presentano pregevoli soffitti a volta, o a cassettoni o affrescati. I pavimenti sono quasi tutti originali, per lo più in cementine con vari motivi.
Le strutture e il tetto sono in buono stato. Chiaramente sono necessari interventi sull´impiantistica, da aggiornare e da dimensionare in base alla destinazione d´uso che si vuol dare all´immobile.
Su uno dei due lati corti sorge una torre merlata, dalla sommità della quale si può godere un panorama mozzafiato.
Il terreno, che si estende per circa 3 ettari ai margini del borgo, un tempo era coltivato a vigna, che nei secoli passati ha rappresentato e ancora oggi rappresenta una eccellenza del territorio.
Riteniamo questa immobile una occasione unica per investire in un monumento rappresentativo della Storia di questo territorio, che sta vivendo un momento di crescente interesse grazie al suo inserimento nel Patrimonio dell´Umanità UNESCO.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Anno Di Costruzione:	1000 D.C.

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	190 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1244
Superficie Abitabile Mq:	650
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	32000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	86 km
Aereoporto:	119 km
Numero Stanze:	20
Numero Di Piani:	2