


Rif: CML031

Casa di ampia metratura con terrazzo privato e piscina ad uso comune

Euro 395000

Cortemilia

Tra le colline sinuose delle Langhe, dove i vigneti si intrecciano ai noccioleti e l'aria profuma di tradizione, sorge Cascina Crema: un borgo antico riportato a nuova vita. Qui, ogni pietra e ogni scorcio raccontano una storia, e il tempo sembra scorrere più lentamente, regalando emozioni autentiche e profonde.

In questo scenario senza tempo troviamo Casa Carlin, una dimora che conserva il fascino originario delle abitazioni di Langa. Le volte in mattoni pieni, le travi in legno a vista e i muri in pietra viva creano ambienti caldi e suggestivi, dove l'eleganza della tradizione dialoga con la comodità moderna. La grande cucina ed il soggiorno al piano terra sono il cuore pulsante della casa. Al primo piano tre ampie camere da letto, due bagni, il balcone ed un terrazzo, al secondo piano ulteriori due camere da letto due bagni un balcone e un romantico terrazzino coperto dove poter ammirare il panorama circostante.

All'esterno, il borgo si apre come un'oasi di benessere. La piscina panoramica di 14 x 20 metri sembra fondersi con l'orizzonte delle colline, regalando momenti di pura meraviglia. Intorno, angoli ombreggiati e silenziosi invitano alla meditazione o alla lettura, mentre per i più piccoli c'è una casetta dei giochi, altalene e spazi dedicati all'avventura. Gli adulti, invece, possono sfidarsi a biliardo, ping-pong, calcio balilla o ritrovarsi nei campi da basket e pallavolo.

E poi c'è la magia dei forni a legna: il più antico, con oltre un secolo di vita, continua a raccontare tradizioni, trasformando ogni pizza o pane cotto sul momento in un rituale che unisce e lascia ricordi indelebili.

Con i suoi 220 m² distribuiti su tre piani, 5 camere e 4 bagni, Casa Carlin accoglie fino a 11 ospiti, regalando spazi intimi e riservati accanto a luoghi pensati per la convivialità. È più di una casa: è un rifugio dell'anima, un luogo dove la pietra, il legno e la luce creano armonie capaci di incantare chiunque vi entri.

Qui, nel cuore delle Langhe, la bellezza diventa esperienza quotidiana.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	4
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	280 mq
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	65 km
Mare:	56 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	6
Numero Di Piani:	3

