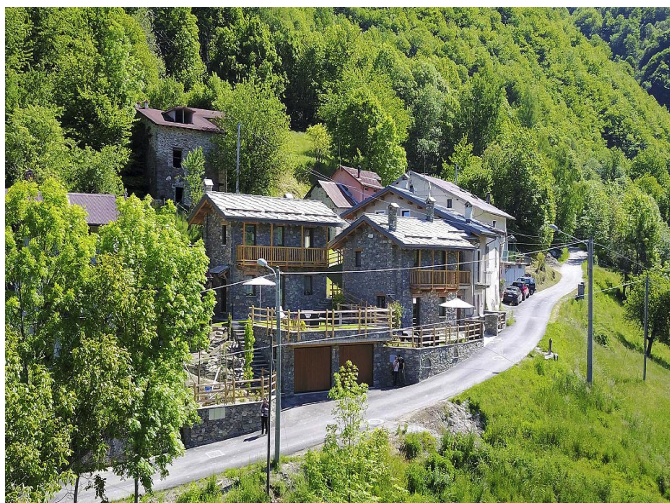



Rif: RBR001

Esclusivo complesso di chalet di charme in Val Corsaglia – Piemonte

Euro 750000



Roburent

Nel cuore autentico del basso Piemonte, in Val Corsaglia, a 1.100 metri di altitudine nella suggestiva località di Pra´ di Roburent, proponiamo in vendita un raffinato complesso composto da tre splendidi chalet indipendenti, immersi in un contesto naturale unico e incontaminato.

Affacciati sulle maestose vette alpine che segnano il confine con la Liguria, tra il Pizzo d´Ormea e il Monte Mongioie, gli Chalets Mongioie godono di una posizione privilegiata, con vista panoramica impareggiabile su una valle silenziosa e autentica, dove la natura è protagonista assoluta.

Un´oasi di natura e attività tutto l´anno

Il territorio, parte del G.A.L. Mongioie, è caratterizzato da boschi di castagni, faggi e rododendri, profumi di erbe officinali e ampi pianori attraversati dal fiume Corsaglia.

La zona offre numerose attività: trekking, MTB, equitazione, pesca, tiro a volo, oltre a impianti sciistici e itinerari per sci alpinismo e ciaspolate, ideali per vivere la montagna in ogni stagione.

Il complesso immobiliare

Realizzati nel 2017 con cura artigianale, gli chalet combinano sapientemente legno e pietra naturale, reinterpretando in chiave moderna il tipico stile alpino. Ambienti caldi, accoglienti e luminosi, arricchiti da travi a vista, camini in pietra e

gradevoli affacci panoramici sul paesaggio circostante.

- ? Tre chalet indipendenti
- ? Classe energetica B
- ? Wi-Fi e TV in ogni unità
- ? Giardini e terrazze panoramiche private
- ? Finiture di alta qualità

Chalet “Artusin” – 70 mq (4-6 posti)

Distribuito su due livelli, offre un´ampia zona giorno open-space con cucina attrezzata, sala da pranzo, soggiorno con camino e accesso al giardino privato con vista mozzafiato sulla valle.

Al piano superiore: due camere da letto e bagno. Balconata panoramica con vista sulle principali vette circostanti.

Chalet "Bruiero" – 75 mq (4-6 posti)

Accogliente e curato nei dettagli, dispone di zona giorno con cucina, sala da pranzo con camino e soggiorno con accesso al giardino.

Al piano superiore: ampia zona notte open-space con letto matrimoniale e letti singoli, bagno e balconata panoramica.

Chalet "Bossou" – 110 mq (4-6 posti)

Il più spazioso si articola in: zona pranzo con cucina, elegante salotto con camino, camera matrimoniale e bagno.

All'esterno, un porticato attrezzato con vista privilegiata sulla vallata.

Al piano superiore, zona notte con travi a vista, ideale per momenti di assoluto relax.

Un investimento unico

? Rendita annua garantita del 5%

? Attività turistico-ricettiva già avviata

? Utile annuo circa €45.000

? Immobili pronti all'uso o immediatamente messi a reddito

Un luogo dell'anima

Qui il tempo rallenta, il silenzio rigenera e il paesaggio incanta in ogni stagione.

Una proprietà ideale sia come investimento sia come rifugio esclusivo per chi desidera vivere la montagna autentica, lontano dal caos.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	660
Classe Energetica:	B
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato

Orientamento Terreno:

Nord

Numero Di Piani:

2

