

**Rif: VSM002**

Prestigiosa residenza con cortile interno

Euro 450000**Vesime**

Una Dimora di Prestigio nel Cuore di Vesime

Nel cuore dell'autentica Langa astigiana, nella suggestiva Piazza Vittorio Emanuele II, sorge una dimora nobiliare che racchiude in sé oltre cinque secoli di storia.

Un luogo senza tempo, dove ogni pietra, ogni affresco e ogni scorcio raccontano le vicende di famiglie illustri, di antiche tradizioni e di vite straordinarie.

Un'Eleganza che attraversa i secoli

L'impianto originario risale al Quattrocento, ma fu nel tardo Cinquecento che la proprietà assunse la sua forma attuale, come testimonia la pietra incisa con la data 1592, ritrovata durante i restauri.

La facciata neoclassica, maestosa e raffinata, fu ridisegnata nel Settecento con materiali provenienti dall'antico castello di Vesime, abbattuto dagli spagnoli: un segno di continuità storica che dona al palazzo un'aura unica e irripetibile.

All'interno, la ristrutturazione è stata condotta con estrema cura conservativa: le antiche porte, i camini, i soffitti affrescati e i pavimenti in pietra dialogano armoniosamente con interventi strutturali discreti ma fondamentali, che garantiscono solidità e comfort moderni.

Una Casa che Racconta Storie

Per oltre due secoli la dimora appartiene alla stessa famiglia, ma nel tempo ha ospitato destini che hanno intrecciato la storia del territorio e non solo.

Nell'Ottocento fu trasformata in filanda di seta dalla famiglia Ceriana, banchieri e imprenditori di Alessandria, protagonisti della grande avventura industriale piemontese. Tracce di quell'attività – fotografie, antichi gomitoli – sono ancora oggi custodite sotto il portico interno.

Qui nacque anche il Tenente Giovanni Strata, pioniere dell'aviazione italiana e eroe della Prima Guerra Mondiale, ricordato con un busto nella piazza: un segno indelebile che lega la casa alla memoria collettiva.

Gli Spazi: Fascino e Possibilità

La facciata principale accoglie i visitatori con un portico elegante e armonioso, che guida con

naturalità all'ingresso della dimora. Varcata la soglia, si apre un maestoso salone di rappresentanza, dove la luce che filtra dalle ampie finestre con persiane interne accarezza i pavimenti d'epoca e mette in risalto gli alti soffitti decorati, immergendo chi entra in un'atmosfera di raffinata eleganza senza tempo, sospesa tra storia e fascino contemporaneo.

Sul medesimo piano si trova la raffinata sala da pranzo, direttamente collegata alla cucina, dalla quale un balcone si apre sul suggestivo cortile interno.

Un ampio disimpegno introduce allo studio, una stanza straordinaria che incanta con i suoi soffitti affrescati e le originali cementine che ne rivestono il pavimento.

Completano il livello un bagno di servizio e la scenografica scala principale, che si innalza con solennità conducendo ai piani superiori:

Primo Piano: tre ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, spogliatoio, palestra e bagno aggiuntivo. Dal terrazzo si gode di una vista privilegiata sulla piazza e sulla chiesa.

Secondo Piano: un livello che sorprende per la sua luce e per la versatilità degli spazi, ideali per essere trasformati in ambienti privati, raffinati e su misura. Qui si svela la gemma più preziosa della dimora: la torretta, elegantemente restaurata, da cui lo sguardo si perde in un panorama incantevole che abbraccia i tetti del borgo e le morbide colline circostanti, regalando momenti di contemplazione unici e suggestivi..

Piano Terra: un intimo cortile interno, ideale per pranzi e cene all'aperto avvolti dalla quiete del borgo. Da qui si apre un raffinato portico in mattoni pieni, che custodisce ancora le testimonianze dell'antica filanda e conduce alla cantina: un ambiente dal fascino straordinario, con muri in pietra a vista, archi eleganti, lavabi in marmo e l'originale infernotto.

Uno spazio unico, che si presta a molteplici interpretazioni: sala degustazione esclusiva, galleria privata d'arte o rifugio intimo e suggestivo per momenti di convivialità e relax.

Completa la proprietà un comodo garage situato nelle immediate vicinanze.

Dettagli Unici e Suggestioni

La casa custodisce particolarità che ne accrescono il fascino:

uno dei primi impianti a gas per l'illuminazione, installato già agli inizi del Novecento;

un reperto neolitico a forma fallica, simbolo di fertilità, oggi esposto nella cantina come amuleto di prosperità;

e infine il balcone del secondo piano, che regala una vista spettacolare su San Giorgio Scarampi e Roccaverano, con la possibilità di creare un esclusivo terrazzo panoramico.

Un'Esperienza di Vita, non una Semplice Casa

Questa residenza non è soltanto un'abitazione, ma un palcoscenico di storie, tradizioni e memorie, immerso nella bellezza autentica delle colline piemontesi.

Un luogo che unisce il fascino del passato alla possibilità di scrivere nuove pagine di vita, circondati da arte, eleganza e silenzio.

La generosità degli spazi e il fascino intramontabile di questa residenza aprono le porte a molteplici possibilità. Oltre a essere una dimora privata di straordinario prestigio, potrebbe trasformarsi in un esclusivo bed & breakfast di charme, dove ogni ospite può vivere l'esperienza unica di soggiornare in una casa storica, avvolto da eleganza, autenticità e suggestioni senza tempo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:

Centro

PIEMONTE HOUSES

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	385
Classe Energetica:	E 215, 56 kWh mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Antifurto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	28 km
Primo Centro Abitato:	0 - 28 km Acqui terme - 7 km Cortemilia
Mare:	65 km Savona
Aeroporto:	130 km
Piste Sci:	100 km
Locali:	15
Numero Di Piani:	3

