

**Rif: CST008****Graziosa casa con giardino****Euro 115000****Castellino Tanaro**

Questa casa si trova in un piccolo borgo, chiamato Viorno, a due chilometri da Castellino Tanaro.

Un tempo era un fienile e una stalla, ma negli anni '60 è stata trasformata in abitazione e utilizzata come seconda casa.

Al piano terra si trovano due cantine e un'ampia taverna con camino. Sotto un'ampia terrazza sul lato nord-est della casa si trova un garage e, sotto le scale che portano al primo piano, un bagno.

La zona giorno si trova al primo piano: una sala da pranzo con cucina a vista, una sala TV, due camere da letto e un bagno. Non c'è riscaldamento centralizzato; la casa è riscaldata da stufe a legna.

Nel 2010 è stato rifatto il tetto, l'impianto elettrico è stato completamente rinnovato e anche l'impianto idraulico e le tubature dell'acqua sono stati sostituiti nel 2015. Anche tutte le finestre sono state sostituite con nuovi infissi e doppi vetri. Il fiore all'occhiello della casa è la nuova terrazza, costruita nel 2019 sul lato sud-ovest. In estate la vita si svolge principalmente su questa terrazza. Nel 2019, sono state sostituite anche tutte le persiane e tre pareti esterne sono state intonacate.

Il risultato è una casa in ottime condizioni, pronta per essere abitata e con il potenziale per un ulteriore ampliamento.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	515 m sl. m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità

Superficie Totale Mq:	180
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Terrazzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1650
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	15 km
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	58 km
Aeroporto:	124 km
Piste Sci:	44 km
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

