Rif: PZZ009

Palazzotto storico nel centro di Piozzo

Euro 290000

Piozzo

Nel cuore del caratteristico borgo di Piozzo, nel Cuneese, proponiamo in vendita un affascinante palazzotto storico risalente al 1717, ricco di elementi architettonici originali e di grande fascino.

Piozzo è un piccolo borgo piemontese immerso nel paesaggio delle colline delle Langhe e del Monregalese, conosciuto anche per la tradizionale Fiera Regionale della Zucca e per la presenza del birrificio Baladin, nato proprio a Piozzo. La posizione permette inoltre di vivere in un contesto tranquillo e autentico, a breve distanza da importanti centri del territorio e dalle principali attrazioni delle Langhe.

L´ingresso principale conduce in un grazioso cortile interno, dal quale si sviluppa l´accesso alla casa. L´immobile è disposto su tre piani collegati da una suggestiva scala interna impreziosita da una pregevole ringhiera in ferro battuto lavorato, una caratteristica che ne esalta il fascino e offre interessanti possibilità di utilizzo.

La distribuzione degli spazi, infatti, permette di immaginare la proprietà come un´unica importante residenza privata, oppure di realizzare tre appartamenti indipendenti. Per caratteristiche, dimensioni e posizione, potrebbe inoltre rappresentare una soluzione interessante per la creazione di un piccolo boutique hotel di charme o di una struttura ricettiva di carattere storico.

Il piano terra

Al piano terra si trova un bellissimo corridoio di distribuzione caratterizzato da volte a crociera, elementi architettonici d´epoca e da un particolare pavimento a nido d´ape composto da piastrelle esagonali bicolore in pietra e graniglia, che accompagna verso i diversi ambienti della casa.

È presente inoltre un secondo ingresso direttamente dalla via traversa, una cucina abitabile, un bagno, una cantina e due camere.

Il corridoio, insieme alle volte e alle finiture storiche, restituisce immediatamente l´atmosfera di un´antica casa signorile piemontese.

Il primo piano

Anche il primo piano è organizzato intorno ad un elegante corridoio, illuminato dalle caratteristiche finestre ad arco affacciate sul cortile interno.

Questo livello comprende una cucina, un bagno e quattro ampie camere, impreziosite da pavimenti in graniglia di marmo alla genovese, soffitti con volte modanate e decorazioni affrescate. Alcune stanze godono di affacci particolarmente piacevoli e di balconi sia sulla via del paese sia verso il cortile interno.

Gli ambienti conservano interessanti dettagli architettonici dell´epoca, tra cui camini d´epoca in pietra e porte decorate, che conferiscono alla proprietà un carattere storico particolarmente suggestivo.

Il secondo piano

L´ultimo piano è stato interessato da una ristrutturazione più recente ed offre un ambiente più contemporaneo e funzionale.

Qui troviamo una cucina, un soggiorno con camino, una camera e un bagno, creando di fatto un´unità abitativa autonoma e pronta per essere utilizzata.

Una proprietà dalle molte possibilità

A completare la proprietà vi sono due garage, particolarmente utili considerando la posizione centrale dell´immobile.

Il vero valore di questo palazzotto è nella possibilità di reinterpretarlo secondo esigenze diverse, mantenendo il fascino e la storia dell´edificio: una grande casa privata, una proprietà da suddividere in più appartamenti oppure un piccolo boutique hotel capace di valorizzare gli ambienti storici, le volte affrescate, il cortile interno e la posizione nel centro del paese.

Una proprietà interessante per chi cerca una casa storica in Piemonte, ma anche per chi desidera sviluppare un progetto di ospitalità in un borgo caratteristico delle Langhe.

L´immobile viene venduto parzialmente arredato, permettendo di conservare parte degli arredi d´epoca e degli elementi che contribuiscono al suo particolare carattere.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1717
Stato Immobile:	Parzialmente ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Gas
Superficie Totale Mq:	395
Superficie Abitabile Mq:	320
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Cantina, Balconi, Cortile, Caminetto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Locali:	11
Numero Di Piani:	3