

**Rif: MAR005****Terreno agricolo 10 ha con rudere**
Euro 130000**Marsaglia**

In Alta Langa a circa 600 m s.l.m. terreno agricolo di circa 10 ha in unico corpo, coltivabile, con entrostante rudere di grandi dimensioni.

Il terreno è quasi totalmente a prato, pascolo e seminativo, quindi convertibile in qualsiasi tipo di coltivazione.

Molto adatto all'impianto di vigneti per Alta Langa, rispondendo pienamente ai requisiti del disciplinare. E' possibile anche realizzare una coltivazione di nocciole.

La zona è incontaminata e si presta a coltivazioni di tipo biologico o biodinamico.

Il fabbricato è sostanzialmente un rudere, ma offre un'abbondante superficie utile (oltre 800 mq ed è situato in posizione panoramica e molto silenziosa, rendendo interessante l'immobile a chi voglia insidiarvi un sito produttivo e/o un resort tutistico.

Segnaliamo che l'accesso è da realizzare, così come i collegamenti con la rete idrica.

Oggetto unico in considerazione della sua consistenza in unico corpo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Altitudine:	600
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	Da realizzare
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	102014
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Primo Centro Abitato:	4 km Marsaglia

