

**Rif: CML014****Immobile storico affacciato sulla piazza di Cortemilia****Euro 370000****Cortemilia**

La documentazione storica attesta che questa casa, situata nella piazza più antica di Cortemilia, fu costruita da un nobile per avere in sposa la sua amata.

La sua costruzione risale agli anni attorno al 1480. Nel XVIII secolo fu acquistata dalla famiglia Molinari, proveniente dalla zona di Stresa, che ne è tuttora proprietaria.

La Piazza su cui si affaccia la casa porta infatti il nome di Oscar Molinari, eroe locale ed illustre aviatore, che comandò negli anni precedenti la II guerra mondiale la pattuglia acrobatica della Regia Aeronautica.

La Casa Molinari presenta alcune opere di notevole rilievo artistico: sul portone d'ingresso un affresco (Madonna con Bambino) attribuibile al Macrino d'Alba o alla sua scuola (XV sec.); un bassorilievo del tardo XV secolo raffigurante l'Annunciazione; sul lato prospiciente la via laterale, un pregevole portale rinascimentale di arenaria (XV/XVI sec.) con due medaglioni posti ai lati dell'arco, raffiguranti, secondo autorevoli interpretazioni, gli imperatori romani Servio Sulpicio Galba e Nerone.

La porzione in vendita di questo palazzo è elevata su tre piani fuori terra, ha una superficie lorda complessiva di mq. 530 circa, e necessita di ristrutturazione.

Al piano terreno atrio di ingresso, due saloni, due locali ad uso cantina, vano scala a due rampe di scale che danno accesso ai piani superiori.

Il primo piano presenta un atrio, due saloni e quattro camere.

Il secondo piano, un tempo riservato alla servitù, ha un disimpegno e due saloni.

Immobile di sicuro fascino e pregio storico, adatto a residenza di prestigio, a sede di rappresentanza o a scopo espositivo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1400
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità

Superficie Totale Mq:	530
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Numero Stanze:	8

