

**Rif: NLB035****Casa con giardino in vendita****Euro 98000****Niella Belbo**

Situato in posizione dominante in Alta Langa, quasi sul crinale che separa la Valle Bormida dalla Valle Belbo, rustico ad "L" con circa 2000 mq di terreno.

Il rustico è semplice, ma abitabile. Al piano terra presenta un soggiorno con camino, una cucina, un ripostiglio, un terrazzo coperto dal quale si può godere di un bel panorama collinare, un forno ed il garage.

Al piano superiore, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno.

Nel terreno di proprietà comprende un orto ed un piccolo frutteto.

Interessante ed economica opportunità per una casa di vacanza nelle Langhe, a poco più di 50 km dalle spiagge della Liguria e dalle piste da sci delle Alpi Marittime.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	780
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	260
Superficie Abitabile Mq:	175
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	Strada comunale asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Orto, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2100

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	36 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1 km Niella Belbo
Mare:	55 km Savona
Aereoporto:	112 km Torino
Stazione Treni:	26 km Ceva
Piste Sci:	54 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	6

