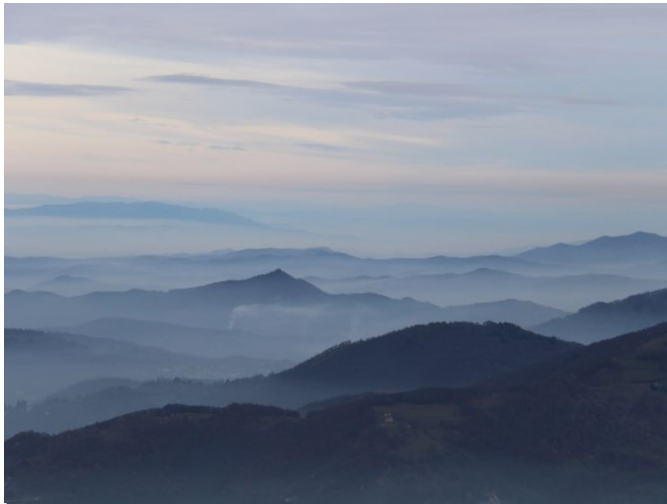


**Rif: FRB001**

Rifugio Panoramico Servito da Seggiovia

Euro 490000**Frabosa Sottana**

Sei alla ricerca di un'opportunità unica in montagna? Ti proponiamo in vendita un rifugio situato in una posizione panoramica mozzafiato, raggiungibile comodamente tramite seggiovia.

Caratteristiche principali:

- **Posizione privilegiata:** Accesso diretto alla seggiovia, per una comodità senza pari, immerso in un contesto naturale di rara bellezza, con vista mozzafiato sulle vette di tutto il Piemonte.
- **Cucina professionale:** La struttura è dotata di una cucina completamente attrezzata, pronta per essere utilizzata anche per attività ristorative di alto livello.
- **Ampia sala da pranzo:** Perfetta per accogliere gruppi e clienti in cerca di un'esperienza conviviale e autentica.
- **Magazzino spazioso:** Comodo spazio per stoccaggio e attrezzature, utile per l'organizzazione e gestione della struttura.
- **9 camere:** La struttura dispone di 9 camere che necessitano di piccole opere di ristrutturazione, ideali per personalizzare gli spazi e renderli ancora più accoglienti.

Servizi aggiuntivi: La struttura è già pronta per essere abitata o gestita come rifugio per escursionisti e amanti delle montagne. L'accesso tramite la storica seggiovia monoposto di Frabosa rende il rifugio particolarmente comodo anche durante i mesi invernali, permettendo di godere della neve e delle piste da sci senza rinunciare alla tranquillità.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un rifugio con una vista spettacolare, con la possibilità di condurre un'attività ricettiva.

Non perdere questa occasione unica di vivere e lavorare in un angolo di natura incontaminata, comodamente servito dalle infrastrutture più moderne!

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1946
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	9
Bagni:	4
Altitudine:	1670 m s.l.m.

Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	496
Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	seggiovia, strada non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Enogastronomia, Sci alpino, Sci di fondo
Terreno Mq:	8534
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	39 km
Primo Centro Abitato:	5 km
Mare:	99 km
Aereoporto:	144 km
Piste Sci:	0 km
Numero Stanze:	13
Numero Di Piani:	3

