

**Rif: FSL012**

Compendio di rustici da ristrutturare Alta Langa

Euro 150000**Feisoglio**

Nell'affascinante contesto naturale dell'Alta Langa, tra boschi e noccioleti, grande compendio di rustici con circa 2 ha di terreno.

Il compendio è composto da una serie di fabbricati in linea e da un appezzamento di terreno circostante.

Le condizioni dei fabbricati sono parzialmente abitabili (comunque da aggiornare) e parzialmente da ristrutturare. La struttura e il tetto sono in buone condizioni.

Immobile adatto a chi necessita di notevole cubatura per attività ricettive o comunità.

La posizione, pur essendo in aperta campagna, è facilmente raggiungibile tramite una strada comunale asfaltata ed è a breve distanza dal paese più vicino (Feisoglio), che dista 2 km o da Alba (28 km).

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	12
Bagni:	3
Altitudine:	580
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	820
Superficie Abitabile Mq:	260
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Forno, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20393

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	31 km Alba
Primo Centro Abitato:	2 km Feisoglio
Numero Stanze:	20

