


Rif: PMP008

Rustici in pietra con 8 ha di terreno

Euro 95000



Pamparato

Immersi in una Natura incontaminata, a circa 900 m s.l.m., gruppo di 4 Rustici da ristrutturare con 8 ha di terreno in unico corpo.

Ai rustici si arriva percorrendo una strada sterrata che parte dalla Frazione Serra e percorre i boschi. I rustici sono dislocati lungo il sentiero, sono tutti in pietra e necessitano di una totale ristrutturazione. Questo luogo è particolarmente interessante per chi è alla ricerca della pace assoluta e tanto terreno disponibile.

Da migliorare l'accesso, per quanto già praticabile con una 4x4. Da realizzare anche i principali allacciamenti.

La volumetria ottenibile supera abbondantemente i 600 mq, se si considera anche il recupero dei ruderi inclusi nella proprietà.

La località consente di raggiungere le piste da sci in pochi minuti di auto.

Le Langhe dei vini famosi e le spiagge della riviera Ligure sono anche a meno di un'ora di auto.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Bagni:	2
Altitudine:	900
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	Strada non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Fienile, Stalla, Balconi, Forno
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino

Terreno Mq:	78937
Morfologia Terreno:	In pendenza
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	Serra Pamparato 1 km
Mare:	72 km Savona
Aereoporto:	122 km Torino
Stazione Treni:	25 km Mondovì
Piste Sci:	Viola St. Grée 6 km
Numero Stanze:	20

