


Rif: BVG012

Rustico da ristrutturare con terreno

Euro 80000

Bene Vagienna

Immersa nella quiete di una piccola borgata alle porte di Bene Vagienna, questa affascinante proprietà offre un antico cascinale da ristrutturare, ricco di potenzialità.

Il terreno circostante si estende su oltre 3500 mq, offrendo ampie possibilità di sviluppo.

L'immobile è composto da due porzioni: una un tempo adibita a residenza privata, l'altra a un antico asilo, unite da una stalla con fienile centrale. La struttura, dalle generose dimensioni, si presta perfettamente a una varietà di progetti, dal recupero residenziale a un investimento per la creazione di una struttura ricettiva o di un ristorante con sale per eventi e matrimoni.

Con la giusta visione, questo antico cascinale potrebbe trasformarsi in un'incantevole location, dove storia e modernità si incontrano, offrendo un'opportunità unica in una zona strategica e con vista sull'arco alpino.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1000
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Solaio, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico

Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	8 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	82 km
Aereoporto:	92 km
Numero Stanze:	13
Numero Di Piani:	2

