

**Rif: BSA003****Proprietà composta da due fabbricati con 9,5 ha di terreno****Euro 115000****BOSIA**

Per gli amanti della Natura, proprietà situata nella zona più incontaminata delle Langhe, con circa 9,5 ha di terreno, prevalentemente boschivo, con 2 fabbricati in pietra, ad appena 23 km da Alba, la capitale del tartufo e dei grandi vini piemontesi.

I fabbricati si presentano in condizioni strutturali sane. Quello principale è parzialmente abitabile, mentre il portico con fienile può essere convertito in ulteriore spazio abitativo e le sue arcate si aprono su di un bel panorama collinare.

Il terreno di proprietà, in unico corpo, si presta a svariati utilizzi, in particolare a tipologie colturali ispirate alla biodinamica o alla permacoltura.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	515 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	370
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	G 332, 49 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	95912
Morfologia Terreno:	Collinoso

Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	24 km
Primo Centro Abitato:	4,5 km
Mare:	74 km
Aereoporto:	114 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

