

**Rif: CMR011****Rustico con ex piccionaia e bellissimo bosco di noci****Euro 25000****Camerana**

C'è un luogo, nascosto tra i boschi e le colline, che sembra uscito da una storia antica. Un luogo dove il tempo si è fermato, dove la natura abbraccia con dolcezza i muri di pietra e dove il silenzio è rotto solo dal canto degli uccelli e dal fruscio del vento tra gli alberi.

Questo antico rustico in pietra di circa 70 mq, un tempo utilizzato come casa di caccia con piccionaia, sorge in una posizione isolata e incantata, circondata da oltre 29.000 mq di terreno che custodiscono un suggestivo bosco di noci e ampi spazi da cui si apre una vista panoramica senza confini sulle colline dell'Alta Langa.

La particolarità di questo posto non è solo nella sua storia, ma nella sensazione che regala a chi vi arriva: qui si respira un'atmosfera quasi magica, dove ogni scorcio sembra dipinto, ogni passo riporta a un ritmo più lento e autentico.

La strada che conduce alla proprietà, non asfaltata ma ben percorribile, aggiunge fascino all'esperienza: è come un piccolo viaggio che porta lontano dalla quotidianità per entrare in un mondo tutto da scoprire, fatto di silenzio, natura e bellezza pura.

Un rifugio unico, perfetto per chi sogna la propria casa nel bosco, un luogo segreto dove rigenerarsi, meditare, accogliere amici o semplicemente vivere circondati dalla pace.

Un'opportunità rara, ideale per chi cerca un angolo di fiaba reale nel cuore delle Langhe.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Superficie Totale Mq:	70
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento

Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	29710
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Di Piani:	2

