



Rif: CTU002

Grazioso "ciabot" in pietra immerso nella natura dell'alta Langa

Euro 55000



Castelletto Uzzone

C'era una volta... e sì, potrebbe davvero essere l'inizio della vostra favola.

Nel cuore dell'Alta Langa, immerso in un bosco incantato, sorge un tipico "ciabot" in pietra, già pronto per essere abitato.

Una piccola casa che sembra appartenere da sempre a questo paesaggio fatto di bellissimo boschi e prati.

Il rustico è pronto per essere abitato e si trova in una zona soleggiata, tranquilla e riservata, ideale come casa vacanze per chi desidera relax e contatto diretto con la natura. Il contesto naturale circostante offre numerose possibilità di passeggiate lungo stradine di campagna e sentieri nel bosco. L'aria, mitigata dalle brezze provenienti dal mare, rende piacevoli anche le giornate estive più calde.

FABBRICATO

Rustico in pietra a vista, ristrutturato nel rispetto delle caratteristiche originarie del territorio, ha una superficie complessiva di circa 75 mq di cui 60 mq abitabili.

L'ingresso principale conduce ad un soggiorno, una cucina abitabile con grande camino, camera da letto e bagno.

il piano seminterrato comprende una cantina utilizzate come tavernetta.

TERRENO

La proprietà comprende un terreno di complessivi 23.747 mq, in corpo unico: una parte a prato che circonda direttamente la casa, ideale per vivere gli spazi esterni, e la restante parte a bosco, che assicura privacy e immersione totale nella natura.

Se sei alla ricerca di un luogo dove trascorrere momenti di relax, fuggire dalla frenesia della città e vivere a stretto contatto con la natura, allora questa potrebbe essere la soluzione ideale per te. Un piccolo rifugio nel cuore dell'Alta Langa, dove il tempo rallenta e ogni giornata ritrova il ritmo autentico della vita semplice.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra di langa
Superficie Totale Mq:	75
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G 175 kWh/m² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada sterrata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	23747
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

