


Rif: CST006

Rustico con terreno in piccola borgata panoramica

Euro 39000



Castellino Tanaro

In una pittoresca borgata del comune di Castellino Tanaro, in posizione panoramica, proponiamo un rustico da ristrutturare con oltre 6.000 mq di terreno.

La proprietà è composta da due abitazioni adiacenti, una delle quali dotata di fienile.

La prima abitazione dispone, al piano terra, di una cantina e una dispensa, mentre al primo piano si trovano una cucina e una camera.

La seconda abitazione rappresenta la parte più autentica del complesso, essendo l'antica casa di famiglia dei proprietari. Al piano terra vi sono locali di sgombero, una cantina e l'ingresso che conduce al primo piano, dove troviamo una cucina, una dispensa, tre camere e un balcone. Il terzo e ultimo piano ospita una quarta camera e ulteriori locali di sgombero nel sottotetto.

Di particolare interesse è il fienile adiacente, che potrebbe essere convertito in ulteriore spazio abitativo.

Oltre alla corte comune, è presente un basso fabbricato che potrebbe essere trasformato in una piccola dépendance con affaccio su un magnifico panorama, che si estende dalle dolci colline circostanti fino all'imponente arco alpino.

Vi è inoltre la possibilità di acquistare ulteriore terreno nelle immediate vicinanze.

L'immobile si presta sia come residenza privata sia per chi desidera avviare un piccolo B&B.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Altitudine:	650 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	398
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6482 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	9,4 km
Primo Centro Abitato:	1,1 km
Mare:	55 km
Aereoporto:	125 km
Numero Stanze:	12
Numero Di Piani:	3

