

**Rif: CLV017****Casa con fienile in posizione panoramica nelle Langhe****Euro 110000****Clavesana**

Proprietà panoramica situata sui primi contrafforti delle Langhe, con vista su colline ed Alpi.

Casa rurale con portico e fienile antistanti e circa 5000 mq di terreno.

La casa è su due piani, collegati da scala interna centrale e presenta due vani per piano, oltre ad un bagno ed un ripostiglio.

I due rustici sono da ristrutturare.

Affacciato sul cortile, l'altro fabbricato, convertibile in ulteriore spazio abitativo.

Il terreno è in unico corpo con i due rustici, è coltivato a noccioleto e si presta anche alla coltivazione della vite.

La posizione di questo immobile è ben raggiungibile grazie alla distanza di appena 10 km dal casello autostradale di Carrù, che rende possibili comode escursioni verso la Riviera Ligure.

Il centro di Clavesana è ad appena 3 km, vicine anche Dogliani e Mondovì, oltre ai rinomati centri dell'enogastronomia di eccellenza (Barolo, Alba) ed alle piste da sci della Alpi Marittime.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	430
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	263
Superficie Abitabile Mq:	133
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	Strada provinciale asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Fienile, Balconi, Cortile, Noccioleto

Opportunita Turistiche In Zona:Campi da golf, Equitazione, Trekking, Mountain-bike,
Enogastronomia**Terreno Mq:**

5292

Morfologia Terreno:

Collinoso

Tipo Di Terreno:

Coltivazione agricola

Orientamento Terreno:

Ovest

Autostrada:

10 km A6 Carrù

Primo Centro Abitato:

3 km Clavesana

Mare:

65 km Savona

Numero Stanze:

5

