

**Rif: CML029****Rustico in pietra ristrutturato con giardino e forno situato in piccolo borgo panoramico con piscina****Euro 370000****Cortemilia**

A pochi chilometri da Cortemilia, tra le colline morbide e silenziose delle Langhe, si trova una dimora che sembra sospesa nel tempo. In un borgo di pietra riportato con maestria a nuova vita, ogni muro racconta di mani sapienti, di materiali scelti con amore e di un passato che continua a vivere in armonia con il presente.

Casa Staccata, con i suoi 160 m² disposti su due piani e la capacità di accogliere fino a otto persone, custodisce l'essenza della convivialità. La sua posizione appartata, il giardino privato che si apre al sole del pomeriggio e il forno a legna che profuma di tradizione invitano a riscoprire un ritmo lento, fatto di silenzi, sguardi e piccoli rituali quotidiani. La parte abitativa comprende al piano terra un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera e un bagno; al primo piano due spaziose camere da letto, due bagni e un balcone panoramico.

Il borgo che circonda la dimora è un invito a rallentare e a lasciarsi andare. La piscina panoramica si apre come un frammento di cielo tra le colline, riflettendo la luce e il paesaggio circostante. È il luogo ideale per chi ama nuotare, per chi cerca quiete o per chi desidera semplicemente lasciarsi cullare dall'acqua. Intorno, angoli ombreggiati diventano rifugi intimi, perfetti per leggere, sognare o assaporare la dolcezza del far niente.

I più piccoli trovano un mondo pensato per loro: una casetta piena di giochi in legno, libri illustrati e sorprese; una torre con altalene, arrampicate e scivoli che trasformano le giornate in piccole avventure. E mentre i bambini si perdono nella fantasia, gli adulti possono incontrarsi nella casa del biliardo, sfidarsi a ping-pong o divertirsi insieme davanti a una partita di calcio balilla o basket.

La magia più autentica, però, si accende al tramonto, quando nei forni a legna del borgo si preparano pizze fragranti e pane dorato. Il più antico, con oltre un secolo di storia, conserva ancora il calore delle generazioni passate. Attorno a quel fuoco, famiglie e amici si ritrovano, condividendo profumi, sapori e racconti che diventano ricordi preziosi.

E quando la giornata volge al termine, resta la sensazione di aver trovato molto più di una casa: un rifugio dell'anima, un luogo dove la natura abbraccia la tradizione e dove il tempo si fa lento e prezioso. Un angolo di Piemonte che non si limita ad accogliere, ma che rigenera e lascia un segno indelebile in chi lo vive.

DETTAGLI IMMOBILE:**Stato Immobile:****Ristrutturato**

Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	205
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	F 240, 9112 kWh/m2
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Cortile, Piscina, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	56 km
Aeroporto:	94 km
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

