

**Rif: CVZ013**

Graziosa casa in pietra in Alta Langa

Euro 20000**Cravanzana**

Nel cuore dell'Alta Langa, in una suggestiva borgata immersa nella quiete e nella natura incontaminata, proponiamo in vendita una caratteristica casa in pietra di 138 mq, disposta su due livelli.

L'immobile, dal fascino autentico e con struttura in pietra originale, è composto da quattro ampi locali e un bagno. La disposizione degli spazi e la presenza di elementi architettonici tradizionali lo rendono ideale per chi desidera una seconda casa di charme, un rifugio nel verde o un progetto di ristrutturazione con grande potenziale.

Contesto tranquillo e riservato, facilmente accessibile, perfetto per amanti della natura, del silenzio e della vita lenta tra le colline delle Langhe.

Ottima opportunità per investimento o per chi sogna una residenza dallo stile rustico in uno dei territori più affascinanti del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	138
Classe Energetica:	F - 300, 76 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco

Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

