

**Rif: GZG001**

Fabbricato Storico affacciato sulla valle e sul castello

Euro 55000**Gorzegno**

Nel centro di Gorzegno, Comune che dall'epoca medievale fino al XVIII secolo è stato sede di un importante feudo imperiale, (Del Carretto di Gorzegno) grande e storico fabbricato affacciato sulla valle e sull'antico castello.

Il fabbricato, elevato su 2 piani fuori terra più un seminterrato, si snoda ad "L" attorno ad un'area cortilizia privata e sull'orto cintato con un caratteristico muro in pietra. Le caratteristiche architettoniche, rimaste inalterate, dichiarano l'epoca di costruzione e l'appartenenza dell'edificio ad una famiglia nobile. Nei due piani fuori terra si possono contare 19 vani, mentre nel seminterrato sono allocate 5 cantine, 2 portici ed una stalla. L'immobile è chiaramente da ristrutturare, ancorché la struttura portante si presenti ancora sostanzialmente sana. La modica entità del prezzo richiesto riflette la chiara volontà di offrire a questo immobile l'opportunità di sopravvivere, e di rappresentare presso le future generazioni un'autorevole testimonianza del nobile retaggio di quest'area di Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	330
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	650
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Pozzo, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	27 km

Mare:	50 km
Aereoporto:	110 km
Stazione Treni:	29 km
Piste Sci:	62 km
Numero Stanze:	19

