

**Rif: MSL008****In posizione panoramica, rustico
con terreno****Euro 75000****Monesiglio**

Situato nella natura delle colline dell'Alta Langa, a Monesiglio, questo rustico offre l'ambiente perfetto per creare la tua oasi di tranquillità.

Si tratta di una cascina con circa 1,6 ha di terreno.

Dalla ristrutturazione della proprietà potrebbero essere ricavate due unità abitative indipendenti.

Attraverso una breve strada sterrata si accede direttamente alla proprietà.

L'immobile è composto da una parte più recente elevata su due livelli e costituita da locali deposito e box auto al piano terra e da soggiorno, cucina, bagno e due camere al primo piano.

L'altra porzione è la parte più antica della casa e richiede una ristrutturazione completa.

Data la consistenza dell'immobile e la sua posizione panoramica, riteniamo che la proprietà sia adatta sia per chi volesse creare la propria abitazione sia per chi volesse avviare una piccola attività turistico/ricettiva

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	590 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	290
Superficie Abitabile Mq:	70
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	strada sterrata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Giardino

Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	15938
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Est
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	48 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	6

