

**Rif: NLB036**

Rustico con vista in Alta Langa

Euro 60000

**Niella Belbo**

Tra le onde silenziose dell'Alta Langa, dove lo sguardo si perde tra colline morbide e profili di montagne lontane, sorge questo rustico in pietra di Langa, autentico custode del paesaggio e del tempo.

Qui la natura detta ancora il ritmo delle giornate: il vento attraversa i prati, il bosco abbraccia la proprietà e ogni stagione dipinge panorami sempre diversi, intensi e profondi.

In questo angolo sospeso tra terra e cielo, tutto sembra seguire un passo più lieve, come se il mondo si concedesse il lusso di respirare più lentamente.

La posizione è tra le più suggestive della zona: poco sopra il rustico si trova una delle celebri Panchine Giganti di Chris Bangle, luogo simbolo da cui contemplare l'infinita bellezza di queste colline patrimonio di emozioni e silenzi.

Il fabbricato, disposto su due livelli e realizzato interamente in pietra locale, conserva il fascino autentico delle antiche case di Langa. Le sue mura raccontano storie di semplicità, lavoro e natura, offrendo oggi l'occasione di dare vita a un progetto unico, capace di unire tradizione, creatività e bellezza.

Un luogo raro, dove immaginare una dimora dal carattere autentico, un rifugio panoramico o un investimento dal grande fascino, immerso in uno degli angoli più poetici del Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Altitudine:	830m
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Materiali Di Facciata:	Pietra
Superficie Totale Mq:	92

Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	Strada privata
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino, Sci di fondo
Terreno Mq:	9806
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	29km
Primo Centro Abitato:	Niella Belbo 1,6km
Mare:	Savona 60km
Aereoporto:	125km
Piste Sci:	Mondolè ski 64km
Numero Stanze:	3

