Rif: MSL012

Rustici da ristrutturare a Monesiglio

Euro 45000

Monesiglio

Ai bordi del paese di Monesiglio, due rustici in pietra indipendenti da ristrutturare, affacciati sullo stesso cortile ed oltre 3 ha di terreno.
I rustici sono attualmente accatastati come magazzini, ma possono essere convertiti in case di abitazione, una di 70 mq su 2 piani oltre a cantina seminterrata ed una di circa 200 mq su 2 piani.
Le strutture esistenti sono in buono stato.
Il terreno, che si estende per oltre 3 ha totali, è distribuito per circa 1 ha adiacente ai rustici, (1000 mq dei quali edificabili) e per 2 ha in corpi staccati.
La vista dai fabbricati e dal terreno di proprietà è molto gradevole ed abbraccia un panorama collinare.
Il grazioso paese di Monesiglio offre servizi di prima necessità, una trattoria, pizzeria, bar, banca ed ufficio postale.
Monesiglio, situato nell´affascinante contesto dell´Alta Langa, è a metà strada tra Alba e Savona.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	412 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	302
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	30938 di cui 1100mq edificabile
Morfologia Terreno:	Collinoso

Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-ovest
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	42 km
Aereoporto:	85 km
Piste Sci:	56 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2