Rif: SPA001

Edificio storico in vendita con terreno

Euro 80000

Pamparato

Nel mezzo di un bellissimo paesaggio montano è situato questo imponente edificio storico. Dire con esattezza quando è stato costruito non è possibile, purtroppo non ci sono dati scritti, ma si può presumere che nelle sue parti più antiche risalga a prima del ´700. A grandi linee il complesso è composto di due parti: l´edificio principale e un fienile ad esso collegato. Al piano terra l´edificio principale consiste di cantine e stalle, ma nella parte vicina alla strada ci sono alcune stanze e lì c´è anche la cucina. Al primo piano ci sono altre quattro stanze, tutte con soffitti piuttosto alti, ma la parte posteriore dell´edificio su questo piano è completamente vuota fino al tetto ed è un enorme fienile. Da qui una scala in legno conduce ad una parte ancora più alta, il secondo piano per così dire, ma non ci sono stanze, anche lì lo spazio è solo utilizzato come fienile. E´ qui che ci sono le grandi aperture ad arco che dall´esterno conferiscono il carattere all´intero edificio.

Il fienile annesso è composto, al pianterreno, da stalle e locali sgombero, mentre sopra è fienile.

L´edificio principale ha una superficie calpestabile di quasi 450 metri quadrati e il fienile annesso altri 150 metri quadrati. Sarebbe un progetto piuttosto grande e difficile da affrontare, ma con delle grandi possibilità.

La proprietà è completata da un giardino di circa 1500 mq, vi è la possibilità di acquistare ulteriori 25000 mq di terreno adicaente

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	986
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	600

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Cantina, Solaio, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1500
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	26 km Mondovì
Primo Centro Abitato:	2,5 km Pamparato
Aereoporto:	138 km Torino
Stazione Treni:	26 km Mondovì
Piste Sci:	30 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11