

**Rif: PZL005****Rustico in pietra con vista panoramica****Euro 150000****Pezzolo Valle Uzzone**

In posizione dominante e panoramica, proponiamo in vendita un affascinante rustico in pietra, raggiungibile tramite una strada privata sterrata che garantisce privacy e tranquillità, immerso completamente nella natura.

Il fabbricato principale è composto da otto ampie stanze, che conservano il carattere rustico originale, con muri in pietra a vista e travi in legno. Il terreno, che misura più di 10ha in corpo unico, è ampio e ben esposto, ideale per chi cerca un angolo di paradiso lontano dal caos cittadino.

Caratteristiche principali:

- Fienile e legnaia in ottime condizioni, perfetti per il ricovero degli attrezzi agricoli o per realizzare ulteriori spazi.
- Pozzo artesiano con acqua di qualità, per un'autosufficienza idrica, ideale per l'irrigazione e il consumo domestico.
- È presente la connessione con il servizio elettrico e il tetto è stato completamente ristrutturato recentemente.
- Posizione tranquilla e riservata, ma non distante dai principali servizi.

Perfetto per chi cerca una soluzione indipendente in un contesto naturale e incontaminato.

Un'opportunità unica per realizzare una residenza privata, un rifugio immerso nella tranquillità o un piccolo agriturismo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	386 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità

Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	348
Superficie Abitabile Mq:	348
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	sstrada privata non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	80325
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	1 km
Mare:	50 km
Aeroporto:	94 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	2

