

**Rif: SLC006****Piccolo rustico con vista panoramica e oltre 6.000 mq di terreno****Euro 20000****Saliceto**

Tra le colline verdi e i panorami autentici dell'alta langa, in posizione soleggiata e con vista aperta sulla valle, si trova questo affascinante rustico da ristrutturare, immerso in oltre 6.000 mq di terreno. Una proprietà che racchiude tutto il fascino della semplicità contadina e che offre un potenziale straordinario per chi desidera creare un angolo di quiete e autenticità.

L'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova una suggestiva cantina con forno a legna e al piano superiore, una stanza che può diventare il cuore intimo di una piccola dimora, un rifugio accogliente da plasmare secondo il proprio gusto.

Il rustico, con un sapiente intervento di recupero, può essere trasformato in un vero e proprio "ciabot": il tipico rifugio delle Langhe, dove ritrovare il contatto con la natura, degustare un buon bicchiere di vino e godere del silenzio rigenerante che solo queste colline sanno regalare.

Ci troviamo a Saliceto, incantevole borgo medievale dell'Alta Langa, caratterizzato da un centro storico ricco di fascino, con le sue stradine lastricate, le antiche case in pietra e il maestoso castello che domina il paese. Un luogo autentico, dove la tradizione enogastronomica piemontese si esprime al meglio e dove il paesaggio alterna vigneti, boschi e prati, in un mosaico naturale che cambia colore a seconda delle stagioni.

Questa proprietà rappresenta un'occasione per chi sogna di vivere o trascorrere il tempo libero in un contesto genuino, con ampi spazi esterni, e un bel panorama. Non solo un rustico, ma un'opportunità per creare la propria oasi personale nelle Langhe, tra natura, storia e bellezza senza tempo.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Elettricità
Superficie Totale Mq:	42
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6125 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	2
Numero Di Piani:	2

