


Rif: PMP009
Rustico libero sui 4 lati con quasi 3 ha di terreno
Euro 80000

Pamparato

In piccola borgata, proprietà composta da casa indipendente elevata su tre livelli e da piccolo fabbricato utilizzato come magazzino.

La casa è composta da ingresso, cantina e due locali sgombero al pianterreno, cucina, sala, due camere da letto e bagno al primo piano, mentre al secondo piano ci sono quattro camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone.

L'immobile è in parte abitabile ma necessita ancora di parecchi lavori di ristrutturazione.

Il fabbricato è circondato da un cortile non eccessivamente ampio ma che consentirebbe comunque la realizzazione di una piscina non troppo grande.

Date le sue dimensioni, parte di questa casa potrebbe essere destinata alla locazione turistica.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	6
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Superficie Totale Mq:	380 mq
Superficie Abitabile Mq:	260
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Stalla, Balconi, Giardino, Sorgente
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	29808

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	18 km San michele di Mondovì
Mare:	60 km
Aereoporto:	138 km
Piste Sci:	33 km
Numero Stanze:	11

