



Rif: AZN001

Villa Azzano: eleganza moderna tra comfort e sostenibilità

Euro 875000



Azzano d'Asti

“Villa Azzano”: dove la tecnologia incontra l’anima della natura

C’è un luogo in cui il silenzio della campagna si fonde con il comfort più moderno, dove ogni ambiente è pensato per avvolgere chi entra in un abbraccio di benessere, luce e quiete.

Questa villa – proposta in vendita completamente arredata – è molto più di una casa: è un rifugio, un luogo in cui ritrovare equilibrio, autenticità e armonia.

Progettata secondo i principi della bioedilizia, nasce da una visione semplice e preziosa: creare un ambiente capace di far star bene chi lo abita. L’utilizzo di materiali naturali come la calce e il legno regala un microclima ideale, mentre le tecnologie più avanzate permettono di vivere con costi energetici quasi azzerati, in totale rispetto dell’ambiente.

Un ingresso che accoglie, una casa che racconta

Varcare l’ingresso, incorniciato dal giardino, significa entrare in un mondo intimo e protetto.

Il piano terreno si apre con un grande open space, un ambiente luminoso dove le grandi vetrate portano dentro la bellezza del porticato e il verde esterno. Qui la cucina, moderna e funzionale, invita a momenti conviviali, mentre la zona pranzo e il soggiorno creano lo spazio perfetto per vivere e condividere.

Camere ampie, ambienti ariosi, un profondo senso di spazio e respiro: tutto è pensato per far sentire a casa fin dal primo istante.

Il piano superiore: luce, panorama e sogni ad occhi aperti

Al piano primo ogni stanza si apre verso l’esterno grazie alle numerose porte finestre che conducono alla splendida balconata in legno. Da qui, lo sguardo corre libero sulle colline monferrine, regalando ogni giorno un panorama diverso, sempre emozionante.

La camera master con bagno privato è un vero rifugio personale, dove il silenzio accompagna il risveglio e la luce diventa parte della quotidianità.

Il piano interrato: spazio, comfort e praticità

Il grande garage, la cantina, i locali tecnici e gli ambienti di servizio offrono tutto ciò che serve per

vivere la casa con comodità e ordine, mantenendo intatta l'eleganza degli spazi principali.

Un parco privato che respira con la casa

Intorno alla villa si apre un terreno di oltre 9.000 mq: un piccolo mondo fatto di bosco, alberi da frutto, ulivi e viti.

Ogni angolo invita alla lentezza: un sentiero tra le querce, una pausa all'ombra dei tigli, un cesto di frutta raccolta dagli alberi.

La tettoia in legno diventa spazio per incontri, passioni, momenti all'aria aperta. E l'ampia area esterna consente la realizzazione di una piscina, per rendere l'esperienza abitativa ancora più esclusiva.

Un'oasi di pace, a pochi minuti da tutto

Pur immersa nella natura, la villa si trova in una posizione strategica: a pochi passi dal paese, vicina ad Asti, Alba, Torino e ai rinomati campi da golf del Monferrato. Un equilibrio raro tra serenità e comodità.

Tecnologia che semplifica la vita

La casa è dotata di sistemi all'avanguardia:

Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo

Pannelli solari termici

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione Daikin gestibile da remoto

Infissi ad alte prestazioni energetiche

Stufa a legna DeManincor ad alto rendimento

Antifurto, cancello elettrico, videocitofono, internet via radio

Ogni dettaglio è pensato per offrire sicurezza, efficienza e comfort quotidiano.

Villa Azzano è una casa che si vive con i sensi: la luce che entra dalle vetrate, l'aria pulita che attraversa gli ambienti, il profumo del legno, il canto della natura che la circonda.

È il luogo in cui tornare, ogni giorno, e ritrovare se stessi.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	5
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	532 mq
Classe Energetica:	A3 74 kWh/mq anno)

Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	7394 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	13
Numero Di Piani:	2

