Rif: CSB001

Elegante villetta Liberty di inizio ´900 con giardino e terreno pianeggiante

Euro 180000

Castelnuovo Belbo

Nel cuore del Monferrato, a **Castelnuovo Belbo**, proponiamo in vendita un´affascinante villetta Liberty di circa **270 mq**, costruita nei primi anni del ´900 e ancora oggi capace di raccontare, attraverso i suoi dettagli architettonici, l´eleganza e la raffinatezza di un´epoca.

Una dimora dalla personalità autentica, dove il tempo ha conservato preziose testimonianze dello stile originario: dalle **cementine decorate** alle eleganti **ringhiere in ferro battuto**, dalle inferriate alle raffinate **decorazioni floreali** che incorniciano porte e finestre.

L´ingresso conduce al piano terra, dove gli ambienti si susseguono con una distribuzione classica e armoniosa. Sono presenti una **cucina**, un **tinello** e un ingresso con disimpegno.

Il cuore più suggestivo del piano è senza dubbio la **magnifica sala**, impreziosita dalle splendide **cementine originali nei toni del blu e del rosso/arancio**, ancora perfettamente capaci di restituire l´atmosfera elegante della casa d´epoca.

Completano il piano un bagno, un locale di sgombero e un **ampio garage**, elemento di grande praticità.

A collegare i due livelli è una scenografica scala interna con **ringhiera in ferro battuto** e caratteristici **gradini in graniglia**, ulteriori dettagli che testimoniano la cura con cui la villa venne realizzata.

Il primo piano ospita la zona privata della casa, con **tre camere da letto**, un disimpegno, un bagno, uno **studio** e una luminosa **veranda**, ambiente particolarmente piacevole grazie alla grande luminosità e ideale come spazio di relax, lettura o zona conviviale.

All´esterno, la proprietà dispone di un **ente urbano di circa 830 mq**, che circonda la villa e offre ampi spazi da vivere all´aperto. A questo si aggiunge un **ulteriore appezzamento di terreno completamente pianeggiante**, prezioso elemento che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo della proprietà.

La villa rappresenta un´interessante opportunità per chi ricerca una **dimora storica di carattere**, lontana dall´omologazione delle costruzioni contemporanee e ricca di elementi originali da preservare e valorizzare.

Le cementine, il ferro battuto, le decorazioni floreali e i dettagli architettonici originali costituiscono infatti una vera e propria **identità stilistica**, sulla quale sarebbe possibile sviluppare un raffinato progetto di recupero, coniugando il fascino della casa d´epoca con il comfort della vita contemporanea.

Una proprietà ricca di charme e potenzialità, ideale come **residenza privata, elegante casa di campagna o raffinata dimora nel Monferrato**, per chi desidera acquistare non semplicemente una casa, ma un luogo con una storia e un carattere ancora profondamente riconoscibili.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Stazione Bus, Scuola
Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	4
Bagni:	2
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco, mattoni originali d’epoca
Superficie Totale Mq:	270
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	In corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Balconi, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Enogastronomia
Terreno Mq:	3150
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Est
Locali:	10
Numero Di Piani:	2