Rif: CEV007

Villa con piscina in posizione panoramica

Euro 785000

CEVA

Sulle prime colline di Ceva, in posizione tranquilla, panoramica e riservata, sorge questa splendida villa di nuova costruzione, realizzata con materiali di alta qualità e dotata di tutte le tecnologie moderne per il massimo comfort abitativo.
L´immobile si trova al termine di una strada privata, garantendo privacy e silenzio. L´ingresso con cancello automatico conduce al cortile principale, dove si trovano due garage, di cui uno doppio.
Al piano terra si sviluppa una zona servizi completa e funzionale: ampia tavernetta con cucina attrezzata e forno a legna, bagno, lavanderia, cantina, locale tecnico e un pratico deposito per arredi da esterno.
Il piano superiore ospita l´appartamento padronale, caratterizzato da ambienti luminosi e accoglienti. Il grande soggiorno con travi a vista e la cucina panoramica si aprono su un portico coperto, ideale per pranzi e serate all´aperto. Un elegante bagno e un ripostiglio completano la zona giorno.
La zona notte comprende due camere con accesso al balcone, una con spaziosa cabina armadio, uno studio e un bagno padronale con vasca e doccia.
Il piano mansardato, attualmente organizzato come open space con soggiorno, camera e bagno, è arricchito da una terrazza spettacolare con vista mozzafiato sul paese di Ceva e sulle montagne circostanti. Con piccoli interventi, questo piano può diventare una unità indipendente, perfetta da destinare al turismo o all´ospitalità.
All´esterno, un curato giardino incornicia la piscina panoramica, ideale per rilassarsi ammirando il paesaggio collinare.
La villa vanta una classe energetica elevata grazie a impianti moderni come riscaldamento a pavimento, pannelli solari e aspirazione centralizzata. Viene venduta completamente arredata, pronta da abitare.

Ceva è un affascinante borgo piemontese situato tra le colline della provincia di Cuneo, ricco di storia, cultura e natura. È celebre per la Fiera del Fungo, evento di fama nazionale che ogni autunno attira visitatori da tutta Italia, unendo tradizione, gastronomia e turismo naturalistico.
La zona offre numerosi percorsi escursionistici, itinerari enogastronomici e la vicinanza alle Langhe, patrimonio UNESCO, e alle Alpi Marittime, meta ideale per gli amanti della natura e dello sport.

Se stai cercando la tua villa da sogno, con vista panoramica, materiali di pregio e tutti i comfort moderni, questa è la casa perfetta per te.
Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	3
Bagni:	4
Altitudine:	428 m s. l. m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	413
Superficie Abitabile Mq:	253
Classe Energetica:	A1 58.33 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Piscina, Wi-Fi, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	11
Numero Di Piani:	2