

**Rif: BRI002****Casa storica con terreno****Euro 750000****Briaglia**

Nel piccolo e caratteristico borgo di Briaglia, su di un crinale collinare affacciato su un panorama molto suggestivo, proponiamo in vendita un immobile composto da una casa il cui nucleo originario risale al 1600 e che presenta ancora, ben conservati, pregevoli elementi architettonici originari, un garage doppio, un antico forno, un fabbricato da ristrutturare e circa 2 ettari di terreno.

Alla casa principale si accede da un piccolo giardino che si affaccia sulla strada del paese.

L'edificio è elevato su tre piani fuori terra e un piano seminterrato.

Al piano terra ingresso, due saloni, uno dei quali viene adibito a sala proiezioni, tre camere, cucina, bagno dotato di bagno turco e lavanderia.

Una scenografica scala elicoidale conduce al primo piano, in cui si trovano tre camere, una delle quali con cabina armadio, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio, studio e due bellissimi e molto panoramici terrazzi, uno coperto e uno scoperto, dal quale si può godere la vista di uno splendido panorama che abbraccia il terreno di proprietà in primo piano, colline, più in lontananza la collina di Mondovì e, sullo sfondo, l'arco alpino dominato dalla caratteristica cuspide del Monviso.

Al secondo piano un piccolo appartamento con camera, angolo lettura, bagno e altri vani che è possibile sviluppare.

La qualità delle finiture, come si può apprezzare già dalle immagini che pubblichiamo, è di livello superiore e rende l'immobile in grado di soddisfare il cliente più esigente.

Notevoli le cantine, anch'esse ben conservate, che possono dar luogo ad ulteriori suggestivi spazi.

Il giardino principale, esposto a Sud, è completato da un ulteriore terrazzo con affaccio sulla valle.

Un fabbricato esterno, in origine un fienile, consente la realizzazione di un'unità abitativa indipendente.

Infine il forno, l'essiccatoio e la doppia autorimessa.

Il terreno è in parte adibito a giardino con impianto di irrigazione automatica e in parte a prato e castagneto. Nel terreno di proprietà è possibile l'installazione di una piscina.

Briaglia, situata tra le Langhe e Mondovì, si trova in una posizione strategica che la rende comoda ai principali servizi, e arterie autostradali, che consentono di raggiungere Torino e la Riviera Ligure in meno di un'ora. Le piste da sci delle Alpi Marittime si possono raggiungere in circa mezz'ora.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1628
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	8
Bagni:	4

Altitudine:	557
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	955
Superficie Abitabile Mq:	355
Classe Energetica:	E
Tipo Di Riscaldamento:	Impianto solare
Accessibilità:	Strada comunale
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Solaio, Stalla, Balconi, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Antifurto, Wi-Fi, Pozzo, Irrigazione automatica, Giardino, Orto, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Pattinaggio, Sci alpino
Terreno Mq:	22153
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	6,5 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	0 km Briaglia
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	100 km Torino
Stazione Treni:	8 km Mondovì
Piste Sci:	25 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	17

