

**Rif: LGC003****Villa di grandi dimensioni con giardino****Euro 660000****Ceva**

Importante villa ai margini dell'abitato di Ceva, adatta ad ospitare due famiglie. La parte padronale è articolata in grande salone di rappresentanza, diviso in zona pranzo e zona salotto, collegata con scala a giorno a una stanza di lettura al piano superiore. Adiacente al salone c'è la cucina abitabile, con dispensa e uscita sul terrazzo coperto. Sullo stesso piano insiste la zona notte con tre camere da letto e doppi servizi. Al piano superiore un appartamento di 4 vani e doppi servizi, mentre al piano seminterrato una tavernetta con forno a legna, spaziosa autorimessa e ampio locale ad uso ufficio. La casa è circondata su tre lati da un rigoglioso giardino piantumato. Strategica posizione a 40 minuti dal mare e dalle stazioni sciistiche del monregalese.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1980
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	4
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	700
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	1 km

Mare: 40 km

Numero Stanze: 13

