

**Rif: MSL014**

Prestigiosa Villa Ottocentesca con Torre Panoramica

Euro 295000**Monesiglio**

Un gioiello architettonico immerso nelle colline dell'alta langa

A pochi passi dal centro storico di Monesiglio, affascinante borgo piemontese adagiato lungo le rive del fiume Bormida, sorge questa maestosa villa del XIX secolo, incastonata in una cornice di assoluta tranquillità e bellezza paesaggistica.

Un tempo dimora signorile, oggi rappresenta una rara opportunità di recuperare e valorizzare un pezzo autentico di storia e architettura ottocentesca. L'accesso alla proprietà avviene tramite un vialetto privato che introduce, quasi in punta di piedi, in un'atmosfera sospesa nel tempo.

Architettura d'altri tempi: la Torre e i dettagli storici

Il primo elemento che colpisce è la torre circolare merlata, che si erge a lato dell'edificio principale come una sentinella del passato. La torre, con la sua cornice in cotto decorato e la patina del tempo che ne colora i muri, è un esempio raro di architettura romantica del tardo Ottocento. All'interno, conserva ancora gli antichi bagni, testimonianza del gusto e del comfort aristocratico dell'epoca.

La villa conserva affreschi originali sui soffitti a volta, pavimenti in cotto antico e cementine e grandi camini, ognuno dei quali racconta la storia di una residenza vissuta in passato.

Spazi ampi, luminosi e ricchi di carattere

Piano terra: un ingresso con parete in pietra a vista introduce a un percorso fatto di saloni d'epoca, tra cui la suggestiva sala della musica, che si apre sul giardino posteriore. Completano il piano un accogliente soggiorno con camino, una camera padronale, una seconda stanza da letto e l'affascinante cucina storica con elementi autentici dell'epoca ed il bagno inerito nel contesto della torre

Piano superiore: raggiungibile tramite una scala interna in pietra, accoglie ulteriori camere da letto, un bagno nella torre, la sala della caccia, spazi destinati alla servitù, tra cui una cucina e una stanza privata. Inoltre si accede anche agli spazi del sottotetto

Piano seminterrato: ampi locali con legnaia e cantine in muratura originale, ideali per la produzione del vino ed un infernotto per conservazione del vino.

Un parco "segreto" nel cuore delle Langhe

La villa è immersa in oltre 2 ettari di terreno privato, un tempo coltivati a vigneto. Oggi ricoperti da un

bosco naturale, possono facilmente essere riconvertiti alla viticoltura, grazie alla posizione favorevole e alla crescente richiesta di Alta Langa DOCG.

Potenziale e fascino autentico

La struttura è in buone condizioni generali, con manutenzioni periodiche al tetto che ne hanno preservato l'integrità. Tuttavia, merita un attento intervento di restauro che sappia esaltarne il valore storico e architettonico, trasformandola in una residenza esclusiva, una dimora di charme o una struttura ricettiva di pregio.

Un'opportunità rara per riportare in vita l'antico splendore di una dimora storica

Questa villa è molto più di un semplice immobile: è una pagina di storia da riscrivere, un'occasione unica per chi desidera restituire luce e dignità a un capolavoro addormentato, preservandone l'anima e rinnovandone la bellezza.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	550 mq
Classe Energetica:	G 200.63 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Caminetto, Antifurto, Pozzo, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	20841
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	14
Numero Di Piani:	3

