

**Rif: RCB001****Affascinante dimora storica con vista panoramica****Euro 650000****Rocchetta Belbo**

Collocata nel contesto paesaggistico delle colline dell'Alta Langa di Alba, a meno di 30 minuti dalla capitale delle Langhe, troviamo un'affascinante dimora dal carattere indimenticabile. La proprietà si compone di un fabbricato principale adibito ad abitazione, una dependance e un ricovero attrezzi e quasi 6 ettari di terreno.

L'accesso alla casa tramite una strada privata asfaltata. Si entra in casa passando dal balcone da cui è possibile ammirare una splendida vista panoramica sulle colline pettinate dell'Alta Langa. Varcando la porta finestra (rinforzata da una seconda porta in legno per motivi di sicurezza) si giunge alla cucina che presenta le tipiche volte in mattoni pieni e un grazioso camino ancora funzionante. Varcando una delle antiche porte ad arco presenti in tutta la casa si giunge alla sala da pranzo ad oggi utilizzata come studio e poi a un ampio salotto anch'esso con camino e porte finestre che consentono l'accesso al balcone panoramico.

Al primo piano troviamo tre camere, balcone, due bagni e una lavanderia.

Al piano seminterrato sono presenti un laboratorio, una camera e una legnaia.

Molti dettagli presenti nell'architettura della casa contribuiscono un'atmosfera rurale e magica, quasi fatata. La natura che incornicia questo luogo è stata sapientemente armonizzata con la disposizione e gli arredi -come per esempio i gazebo in ferro battuto- degli spazi esterni, resi godibili da una piacevole vista e da una perfetta esposizione.

La dependance, caratterizzata dalle mura in pietra, si compone di una camera, una zona giorno con cucinino e un bagno. Anch'essa gode di una spettacolare vista sulle colline.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Superficie Totale Mq:	531 mq
Classe Energetica:	G 484,04 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Balconi, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	59742 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	8
Numero Di Piani:	3

