

**Rif: MNC005**

Villa con tre appartamenti e giardino

Euro 695000**Monchiero**

A Monchiero, in una tranquilla zona residenziale a breve distanza da Dogliani e Monforte d'Alba, proponiamo un'intera palazzina con giardino, ideale come residenza plurifamiliare o per la realizzazione di una struttura ricettiva destinata ad appartamenti vacanze.

L'immobile, disposto su due piani fuori terra e un piano seminterrato, offre ampi spazi e versatilità d'uso. Al piano seminterrato sono presenti garage, lavanderia, tavernetta e locali di sgombero.

L'accesso principale si apre su un ampio e curato giardino, dove è possibile installare una piscina. Al centro della palazzina, una suggestiva scalinata esterna conduce all'ingresso principale, che si apre su un ampio disimpegno. Da qui, una luminosa scala centrale collega i vari livelli dell'edificio.

Al piano terra si trovano due appartamenti distinti.

Il primo è composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, un ampio terrazzo affacciato sul giardino e un balcone sul retro.

Il secondo appartamento dispone di un disimpegno che conduce a una spaziosa cucina con accesso a due terrazzini ideali per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione, due camere da letto (una con accesso al terrazzo) e un bagno.

Salendo la scala centrale si raggiunge il piano superiore, interamente occupato da un unico appartamento, che colpisce per la qualità dei materiali utilizzati durante la ristrutturazione, creando un ambiente caldo e accogliente. I pavimenti in legno e le travi a vista caratterizzano l'atmosfera di questa abitazione.

Entrando, sulla destra troviamo un ampio salone doppio, dotato di zona pranzo e area relax con camino, e accesso al terrazzo, oltre a un bagno con antibagno. Una porta scorrevole conduce a una cucina abitabile, anch'essa con uscita su due terrazzi. Sulla sinistra dell'ingresso si sviluppa la zona notte, composta da un corridoio che conduce a tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e terrazzo, ampio bagno e una lavanderia.

L'immobile, in ottime condizioni e pronto per essere abitato, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione di pregio, caratterizzata da spazi generosi e molteplici possibilità di utilizzo

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:**Centro**

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	8
Bagni:	4
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	610
Superficie Abitabile Mq:	428
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Stanze:	16
Numero Di Piani:	3

