

**Rif: NLB032****Villa con giardino Langhe Niella
Blebo vendita****Euro 180000****Niella Belbo**

Nelle Langhe, in posizione tranquilla, ai margini del paese di Niella Belbo, graziosa villa su 2 piani, subito abitabile, con giardino di 1110 mq, tutto recintato.

Al piano terra è presente un ampio garage, una tavernetta, un bagno ed un altro vano.

Interessante rilevare che i locali al piano terra, tolto il garage, sono accatastati come abitativi.

Al primo piano, accessibile da scala esterna, troviamo l'ingresso sul corridoio, un luminoso salone con camino, una cucina abitabile, 3 camere da letto, il bagno e balconi.

La villa è situata in posizione panoramica, con vista su colline ed Alpi.

Con una breve passeggiata si può raggiungere il centro del paese, che offre bar, negozi di alimentari, un'ottima trattoria ed una pizzeria.

Siamo ad un'altitudine di 780 m s.l.m.. Qui il clima è molto gradevole, soprattutto d'estate e gli inverni non sono rigidi, grazie alle brezze che risalgono dalla vicina riviera Ligure.

Riteniamo questo oggetto molto interessante: può rappresentare un'opportunità economica per una casa nelle Langhe con giardino e comodi spazi per piacevoli occasioni conviviali.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	780
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	240
Superficie Abitabile Mq:	180
Tipo Di Riscaldamento:	A gas

Altre Caratteristiche:

Box auto, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto, Giardino, Orto

Terreno Mq:

1110

Morfologia Terreno:

Pianeggiante

Tipo Di Terreno:

Prato

Orientamento Terreno:

Nord

Numero Stanze:

9

