

**Rif: ORM001**

Villa liberty convertita in ristorante e residenza privata

Euro 700000**Ormea**

Villa Liberty di inizio '900, circondata da un parco di circa 1000 mq, situata alle porte di Ormea.

La residenza attualmente è adibita a ristorante e ad abitazione privata ed è elevata su due piani.

Al piano terra un ampio ingresso, oggi adibito a reception, due spaziosi saloni, uno studio, una sala cucina, una sala lavaggio, cella frigo, due bagni, cantinetta, garage e locale caldaia.

Al primo piano sei camere, ciascuna con servizio privato, un salone, una lavanderia ed un altro bagno.

La villa è di grande fascino ed era appartenuta ad un conte russo.

L'immobile può essere adibito a residenza di prestigio, oppure può continuare ad essere utilizzata come ristorante. In questa ottica, si tenga presente che può contare su un avviamento interessante, rivolto verso un target di alto livello. Grazie alla vicinanza alla costa ligure ed al prestigio del suo artefice, l'attività si è guadagnata la fama di "primo ristorante di Imperia".

Le sue dimensioni e la disposizione degli ambienti consente a questo immobile di proporsi anche come Bed and Breakfast di charme.

Ormea sta vivendo un periodo di sviluppo, valorizzando le sue tradizioni, la sua felice posizione tra Langhe e Liguria, il suo invidiabile clima e riscoprendo la sua vocazione turistica che ha visto questo centro rappresentare una apprezzatissima località di villeggiatura per turisti provenienti da tutta Europa. L'attuale proprietario si rende disponibile ad un affiancamento o ad una collaborazione con la nuova proprietà.

Si segnala la possibilità di acquistare anche un piccolo, ma pregiato vigneto di Dolcetto Ormeasco.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	9
Altitudine:	710 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Superficie Totale Mq:	700
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Cantina, Terrazzo, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Numero Stanze:	10

