


Rif: OSL001

Villa indipendente con oltre 13 ha di terreno

Euro 398000


Situata su un promontorio affacciato sul Lago di Osiglia, villa indipendente con oltre 13 ha di terreno. La proprietà è composta da 6 fabbricati e dal terreno di proprietà che si getta sul lago, offrendo un panorama ineguagliabile.

La villa, costruita a inizi '900, è su due piani e dispone di un'ampia cucina, soggiorno ed una camera al piano terra; quattro camere ed un bagno al primo piano.

Gli altri cinque fabbricati sono nelle immediate vicinanze: quattro sono piccoli edifici rurali ed il quinto è un rustico in pietra su due piani di circa 25 mq ciascuno, trasformabile in abitativo.

Il terreno garantisce una ottima privacy alla proprietà. In parte è boschivo ed in parte a prato.

All'interno si trova anche una sorgente di acqua potabile, che rende autonoma la proprietà dal punto di vista dell'approvvigionamento idrico.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	2
Altitudine:	665 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	Strada privata
Altre Caratteristiche:	Portico, Balconi, Cortile, Giardino, Orto, Parco, Frutteto, Sorgente

Opportunita Turistiche In Zona:

Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sport nautici

Terreno Mq:

133000

Morfologia Terreno:

Collinoso

Tipo Di Terreno:

Terreno generico

Orientamento Terreno:

Nord

Autostrada:

12 km

Primo Centro Abitato:

3,5 km

Mare:

42 km Savona

Aereoporto:

85 km Genova

Piste Sci:

70 km Mondolè ski

Locali:

13

Numero Di Piani:

2

